

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Uusküla tn 5 korteriühistu

registrikood: 80038301

telefon: +372 5537705

e-posti aadress: alias57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uusküla 5 kanti äriregistrisse 01. septembril 1998.a. reg.nr 80038301.

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 19158.94 euro ja kulud - 20963.24 euro. intressitulud pank- 1.25 euro

Korteriühistu tööd korraldab juhatus mis koosneb 5 juhatuse liikmetest.

Korteriühistul on 3 palgalist töötajat. Töötasu kulud aruandeaastal on 8548.54 euro, s.h. juhatuse liikmetasu on 3475.00 euro.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 362	18 724	2
Nõuded ja ettemaksed	10 423	9 222	3
Kokku käibevarad	37 785	27 946	
Kokku varad	37 785	27 946	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 256	8 335	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 256	8 335	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 624	10 903	6
Kokku pikaajalised kohustised	20 624	10 903	
Kokku kohustised	30 880	19 238	
Netovara			
Reservkapital	6 336	6 336	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 372	1 908	
Aruandeaasta tulem	-1 803	464	
Kokku netovara	6 905	8 708	
Kokku kohustised ja netovara	37 785	27 946	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 429	17 013	7
Muud tulud	729	655	8
Kokku tulud	19 158	17 668	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 010	-7 092	9
Tööjõukulud	-10 952	-10 112	10
Kokku kulud	-20 962	-17 204	
Põhitegevuse tulem	-1 804	464	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-1 803	464	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	84 591	85 149
Muud põhitegevuse tulude laekumised	241	901
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-64 988	-64 132
Väljamaksed töötajatele	-7 068	-6 791
Muud rahavood põhitegevusest	-4 139	-4 263
Kokku rahavood põhitegevusest	8 637	10 864
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	8 638	10 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 724	7 860
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 638	10 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 362	18 724

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 500	1 908	5 408
Aruandeaasta tulem		464	464
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 836		2 836
31.12.2019	6 336	2 372	8 708
Aruandeaasta tulem		-1 803	-1 803
31.12.2020	6 336	569	6 905

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn.Uusküla tn 5 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2020 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva linn, Uusküla tn 5 korteriühistu finantsseisundit, majandustulimust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Narva linn, Uusküla tn 5 korteriühistu jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamised on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus -ja sihtotsatabelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluma

nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	27 362	18 724
Kokku raha	27 362	18 724

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	51	51
Ostjatelt laekumata arved	51	51
Nõuded liikmite vastu põhivõlg	10 372	10 372
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 423	10 423
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14	14
Ettemaksed	4	4
Muud makstud ettemaksed	4	4
Nõuded liikmite vastu põhivõlg	9 204	9 204
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 222	9 222

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	139	93
Sotsiaalmaks	233	169
Kohustuslik kogumispension	9	
Töötuskindlustusmaksed	6	5
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	387	267
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	774	534

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 773	7 773
Võlad töövõtjatele	556	556
Maksuvõlad	774	774
Muud võlad	8	8
Muud viitvõlad	8	8
ettemaksed korteriomaniikelt	1 145	1 145
Kokku võlad ja ettemaksed	10 256	10 256
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 940	6 940
Võlad töövõtjatele	554	554
Maksuvõlad	534	534
ettemaksed korteriomaniikelt	307	307
Kokku võlad ja ettemaksed	8 335	8 335

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
korteriomanike remonditasude ettemaks	10 903	9 721	9 721
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 903	9 721	9 721
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 903	9 721	9 721

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 429	17 013
Remonditasud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 429	17 013

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	350	464
teenused vahendamine	379	191
Kokku muud tulud	729	655

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Elamu hoolduskulud	-7 860	-4 968
Elamu halduskulud	-2 105	-2 079
Pangakulud	-45	-45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 010	-7 092

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-8 549	-7 971
Sotsiaalmaksud	-2 403	-2 141
Kokku tööjõukulud	-10 952	-10 112
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 475	3 260

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	859 EUR
0020	662 EUR
0030	1226 EUR
0040	2005 EUR
0050	657 EUR
0060	1086 EUR
0070	996 EUR
0080	705 EUR
0090	845 EUR
0100	953 EUR
0110	1001 EUR
0120	886 EUR
0130	745 EUR
0140	1219 EUR
0150	1118 EUR
0160	1601 EUR
0170	2094 EUR
0180	1435 EUR
0190	1624 EUR
0200	1031 EUR
0210	2369 EUR
0220	1753 EUR
0230	1607 EUR
0240	1324 EUR
0250	1386 EUR
0260	1376 EUR
0270	430 EUR
0280	668 EUR
0290	947 EUR
0300	561 EUR
0310	959 EUR
0320	1274 EUR
0330	470 EUR
0340	1184 EUR
0350	1178 EUR
0360	640 EUR
0370	947 EUR
0380	851 EUR
0390	826 EUR
0400	655 EUR
0410	1345 EUR
0420	552 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0430	1148 EUR
0440	1130 EUR
0450	640 EUR
0460	1372 EUR
0470	1060 EUR
0480	585 EUR
0490	1126 EUR
0500	1009 EUR
0510	728 EUR
0520	884 EUR
0530	1195 EUR
0540	673 EUR
0550	981 EUR
0560	977 EUR
0570	816 EUR
0580	824 EUR
0590	1094 EUR
0600	573 EUR
0610	921 EUR
0620	1465 EUR
0630	637 EUR
0640	1198 EUR
0650	1206 EUR
0660	681 EUR
0670	1097 EUR
0680	1102 EUR
0690	521 EUR
0700	800 EUR
0710	858 EUR
0720	1029 EUR
0730	973 EUR
0740	910 EUR
0750	591 EUR
0760	669 EUR
0770	851 EUR
0780	1019 EUR
0790	867 EUR
0800	824 EUR
0810	615 EUR
0820	895 EUR
0830	815 EUR
0840	516 EUR
0850	995 EUR
Kokku:	84920 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2021

Narva linn, Uusküla tn 5 korteriühistu (registrikood: 80038301) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA NIKITINA	Juhatuse liige	09.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5537705
E-posti aadress	alias57@mail.ru