

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Uusküla tn 5 korteriühistu

registrikood: 80038301

telefon: +372 5537705

e-posti aadress: alias57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Narva linn, Uusküla tn 5 korteriühistu kanti äriregistrisse 01 septembril 1998.a. reg.nr 80038301.

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 58428.34 euro ja kulud - 58320.62 euro. intressitulud pank- 1.16 euro

Korteriühistu tööd korraldab juhatus mis koosneb 5 juhatuse liikmetest.

Korteriühistul on 3 palgalist töötajat. Töötasu kulud aruandeaastal on 9820.00 euro, s.h. juhatuse liikmetasu on 4200.00 euro.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 851	15 968	2
Nõuded ja ettemaksed	15 868	14 836	3
Kokku käibevarad	39 719	30 804	
Kokku varad	39 719	30 804	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 728	13 726	4.5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 920	9 116	6
Kokku lühiajalised kohustised	31 648	22 842	
Kokku kohustised	31 648	22 842	
Netovara			
Reservkapital	6 336	6 336	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 626	569	
Aruandeaasta tulem	109	1 057	
Kokku netovara	8 071	7 962	
Kokku kohustised ja netovara	39 719	30 804	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	57 052	76 793	7
Muud tulud	1 376	877	8
Kokku tulud	58 428	77 670	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 667	-57 352	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 547	-7 179	9
Tööjõukulud	-13 106	-12 084	10
Kokku kulud	-58 320	-76 615	
Põhitegevuse tulem	108	1 055	
Intressitulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	109	1 057	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	138 624	126 391
Muud põhitegevuse tulude laekumised	491	318
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-117 837	-125 629
Väljamaksed töötajatele	-7 606	-7 170
Muud rahavood põhitegevusest	-5 790	-5 306
Kokku rahavood põhitegevusest	7 882	-11 396
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	2
Kokku rahavood	7 883	-11 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 968	27 362
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 883	-11 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 851	15 968

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 336	569	6 905
Aruandeaasta tulem		1 057	1 057
31.12.2021	6 336	1 626	7 962
Aruandeaasta tulem		109	109
31.12.2022	6 336	1 735	8 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn.Uusküla tn 5 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2022 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva linn, Uusküla tn 5 korteriühistu finantsseisundit, majandustulimust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Narva linn, Uusküla tn 5 korteriühistu jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamised on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus -ja sihtotsatabelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluma

nen del perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	23 851	15 968
Kokku raha	23 851	15 968

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20	20
Ostjatelt laekumata arved	20	20
Nõuded liikmete vastu põhivõlg	15 848	15 848
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 868	15 868
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19	19
Ostjatelt laekumata arved	19	19
Nõuded liikmete vastu põhivõlg	14 817	14 817
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 836	14 836

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	161	153
Sotsiaalmaks	267	260
Kohustuslik kogumispension	4	14
Töötuskindlustusmaksed	6	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	438	437

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 529	9 529
Võlad töövõtjatele	643	643
Maksuvõlad	438	438
Muud võlad	438	438
Muud viitvõlad	438	438
Saadud ettemaksed	6 375	6 375
Muud saadud ettemaksed	6 375	6 375
ettemaksed korteriomaniikelt	1 305	1 305
Kokku võlad ja ettemaksed	18 728	18 728
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 592	11 592
Võlad töövõtjatele	497	497
Maksuvõlad	437	437
Muud võlad	354	354
Muud viitvõlad	354	354
ettemaksed korteriomaniikelt	846	846
Kokku võlad ja ettemaksed	13 726	13 726

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
korteriomanike remonditasude ettemaks	20 624	45 845	-57 352	9 116
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 624	45 845	-57 352	9 116
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 624	45 845	-57 352	9 116

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
korteriomanike remonditasude ettemaks	9 116	9 720	-5 916	12 920
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 116	9 720	-5 916	12 920
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 116	9 720	-5 916	12 920

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 385	19 441
Remonditasud	35 667	57 352
Kokku liikmetelt saadud tasud	57 052	76 793

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	728	343
teenused vahendamine	648	534
Kokku muud tulud	1 376	877

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Elamu hoolduskulud	-7 428	-5 072
Elamu halduskulud	-2 075	-2 060
Pangakulud	-44	-47
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 547	-7 179

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-9 820	-9 053
Sotsiaalmaksud	-3 286	-3 031
Kokku tööjõukulud	-13 106	-12 084
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 200	3 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0001	1779 EUR
0002	1250 EUR
0003	1764 EUR
0004	2686 EUR
0005	1197 EUR
0006	1826 EUR
0007	1694 EUR
0008	1285 EUR
0009	1821 EUR
0010	1603 EUR
0011	1667 EUR
0012	1395 EUR
0013	1341 EUR
0014	1198 EUR
0015	1517 EUR
0016	1784 EUR
0017	2903 EUR
0018	2230 EUR
0019	2297 EUR
0020	1725 EUR
0021	3065 EUR
0022	2490 EUR
0023	2411 EUR
0024	2045 EUR
0025	2143 EUR
0026	2132 EUR
0027	946 EUR
0028	1206 EUR
0029	1593 EUR
0030	1138 EUR
0031	1375 EUR
0032	2265 EUR
0033	874 EUR
0034	1897 EUR
0035	2116 EUR
0036	1391 EUR
0037	1591 EUR
0038	1951 EUR
0039	1326 EUR
0040	1198 EUR
0041	1878 EUR
0042	1016 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0043	1720 EUR
0044	1869 EUR
0045	1177 EUR
0046	1989 EUR
0047	1685 EUR
0048	1156 EUR
0049	1402 EUR
0050	1706 EUR
0051	1247 EUR
0052	1457 EUR
0053	1800 EUR
0054	1352 EUR
0055	1660 EUR
0056	1840 EUR
0057	1410 EUR
0058	1303 EUR
0059	1780 EUR
0060	866 EUR
0061	1296 EUR
0062	2191 EUR
0063	1034 EUR
0064	2261 EUR
0065	2066 EUR
0066	1420 EUR
0067	2063 EUR
0068	1712 EUR
0069	1670 EUR
0070	1425 EUR
0071	1537 EUR
0072	1391 EUR
0073	1275 EUR
0074	1512 EUR
0075	1160 EUR
0076	1444 EUR
0077	1933 EUR
0078	1540 EUR
0079	1484 EUR
0080	1435 EUR
0081	1028 EUR
0082	1485 EUR
0083	1439 EUR
0084	1330 EUR
0085	1637 EUR
Kokku:	139196 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2023

Narva linn, Uusküla tn 5 korteriühistu (registrikood: 80038301) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA NIKITINA	Juhatuse liige	12.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5537705
E-posti aadress	alias57@mail.ru