

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kalevi 30

registrikood: 80038293

tänavatalu nimi, Kalevi 30-33

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: EE2020

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 5244557,5165408

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Aruande perioodil on tehtud maja korrastustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Meie, KÜ kalevi 30 juhatuse liikmed, Popov Sergei, Bitkivskaja Svetlana, Filatova Galina, Lebedev Vladimir, kes vastutavad ettevõtte majandusliku

tegevuse eest, kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruane koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. KÜ Kalevi 30 on jätkuvalt tegutsebv.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	12 545	27 005
Nõuded ja ettemaksed	73 769	61 070
Kokku käibevara	86 314	88 075
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	219 436	239 949
Kokku põhivara	219 436	239 949
Kokku varad	305 750	328 024
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	27 254	20 151
Võlad ja ettemaksed	76 550	78 311
Kokku lühiajalised kohustused	103 804	98 462
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	192 182	219 798
Kokku pikaajalised kohustused	192 182	219 798
Kokku kohustused	295 986	318 260
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	9 764	9 764
Kokku netovara	9 764	9 764
Kokku kohustused ja netovara	305 750	328 024

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	265 301	200 214
Kokku tulud	265 301	200 214
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-69 766	-34 334
Mitmesugused tegevuskulud	-78 089	-68 103
Tööjõukulud	-93 990	-82 383
Muud kulud	-12 298	-9 836
Kokku kulud	-254 143	-194 656
Kokku põhitegevuse tulem	11 158	5 558
Finantstulud ja -kulud	-11 158	-5 558

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	561 053	484 651
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-445 760	-371 924
Väljamaksed töötajatele	-93 990	-82 383
Laekunud intressid	41	31
Muud rahavood põhitegevusest	-35 803	-19 590
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 459	10 785
Kokku rahavood	-14 459	10 785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 005	16 220
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 460	10 785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 545	27 005

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	9 764	9 764
31.12.2008	9 764	9 764
31.12.2009	9 764	9 764

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Varud

Jooksvate materjalikulude hindamisel on kasutanud FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Objektide ekspluatatsiooni üleandmisel arvestatakse amortisatsioon 100% ulatuses.

Lisa 2 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud	219 436	27 254		192 182
Pikaajalised laenud kokku	219 436	27 254		192 182
Laenukohustused kokku	219 436	27 254		192 182
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud	239 949	20 151		219 798
Pikaajalised laenud kokku	239 949	20 151		219 798
Laenukohustused kokku	239 949	20 151		219 798

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	70 205	61 800
Sotsiaalmaksud	23 785	20 583
Kokku tööjõukulud	93 990	82 383

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	0	4 000

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kalevi 30 (registrikood: 80038293) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI POPOV	Juhatuse liige	08.04.2010
SVETLANA BITKIVSKAYA	Juhatuse liige	15.04.2010
GALINA FILATOVA	Juhatuse liige	18.04.2010
VLADIMIR LEBEDEV	Juhatuse liige	04.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ljubov.popova@nitrofert.ee