

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kalevi 30**registrikood: 80038293**

tänava/talu nimi, Kalevi 30-33
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

valid:

postisihtnumber: EE2020

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 55997196

faks:

e-posti aadress: [sven @list.ru](mailto:sven@list.ru)

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Aruande perioodil on tehtud maja korrastustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	29 170	12 545
Nõuded ja ettemaksed	70 890	73 769
Kokku käibevara	100 060	86 314
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	197 106	219 436
Kokku põhivara	197 106	219 436
Kokku varad	297 166	305 750
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	22 600	27 254
Võlad ja ettemaksed	90 296	76 550
Kokku lühiajalised kohustused	112 896	103 804
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	174 506	192 182
Kokku pikaajalised kohustused	174 506	192 182
Kokku kohustused	287 402	295 986
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	9 764	9 764
Kokku netovara	9 764	9 764
Kokku kohustused ja netovara	297 166	305 750

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	247 211	265 301
Kokku tulud	247 211	265 301
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 330	-69 766
Mitmesugused tegevuskulud	-137 314	-78 089
Tööjõukulud	-69 029	-93 990
Muud kulud	-10 480	-12 298
Kokku kulud	-239 153	-254 143
Kokku põhitegevuse tulem	8 058	11 158
Finantstulud ja -kulud	-8 058	-11 158

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	582 757	561 053
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-462 345	-445 760
Väljamaksed töötajatele	-69 029	-93 990
Laekunud intressid	47	41
Muud rahavood põhitegevusest	-34 805	-35 804
Kokku rahavood põhitegevusest	16 625	-14 460
Kokku rahavood	16 625	-14 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 545	27 005
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 625	-14 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 170	12 545

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	9 764	9 764
31.12.2009	9 764	9 764
31.12.2010	9 764	9 764

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Varud

Jooksvate materjalikulude hindamisel on kasutanud FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Objektide ekspluatatsiooni üleandmisel arvestatakse amortisatsioon 100% ulatuses.

Lisa 2 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud	197 106	22 600		174 506
Pikaajalised laenud kokku	197 106	22 600		174 506
Laenukohustused kokku	197 106	22 600		174 506

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud	219 436	27 254		192 182
Pikaajalised laenud kokku	219 436	27 254		192 182
Laenukohustused kokku	219 436	27 254		192 182

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	51 360	70 205
Sotsiaalmaksud	17 669	23 785
Kokku tööjõukulud	69 029	93 990

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kalevi 30 (registrikood: 80038293) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI POPOV	Juhatuse liige	19.03.2011
VLADIMIR LEBEDEV	Juhatuse liige	23.03.2011
GALINA FILATOVA	Juhatuse liige	23.03.2011
SVETLANA BITKIVSKAYA	Juhatuse liige	23.03.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Ljubov.Popova@nitrofert.ee