

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Kalevi tn 30 korteriühistu

registrikood: 80038293

e-posti aadress: Lyubov.Popova54@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aruande perioodi on tehtud maja korrastustööd

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	796	1 286
Nõuded ja ettemaksed	7 230	7 031
Kokku käibevarad	8 026	8 317
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	941	2 785
Kokku põhivarad	941	2 785
Kokku varad	8 967	11 102
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	941	1 846
Võlad ja ettemaksed	4 339	4 238
Kokku lühiajalised kohustised	5 280	6 084
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	939
Kokku pikaajalised kohustised	0	939
Kokku kohustised	5 280	7 023
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	624	624
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 455	6 782
Aruandeaasta tulem	-392	-3 327
Kokku netovara	3 687	4 079
Kokku kohustised ja netovara	8 967	11 102

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 399	15 919
Kokku tulud	15 399	15 919
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 845	-1 796
Mitmesugused tegevuskulud	-8 804	-12 283
Tööjõukulud	-4 486	-4 417
Muud kulud	-606	-649
Kokku kulud	-15 741	-19 145
Põhitegevuse tulem	-342	-3 226
Intressikulud	-50	-101
Aruandeaasta tulem	-392	-3 327

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	48 821	53 036
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-42 800	-49 938
Väljamaksed töötajatele	-4 486	-4 417
Muud rahavood põhitegevusest	-2 025	-2 116
Kokku rahavood põhitegevusest	-490	-3 435
Kokku rahavood	-490	-3 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 286	4 721
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-490	-3 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	796	1 286

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	624	6 782	7 406
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	624	6 782	7 406
Aruandeaasta tulem		-3 327	-3 327
31.12.2016	624	3 455	4 079
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	624	3 455	4 079
Aruandeaasta tulem		-392	-392
31.12.2017	624	3 063	3 687

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

Varud

Jooksvate materjalikulude hindamisel on kasutanud FIFO meetodit

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Objektide ekspluatatsiooni üleandmisel arvestatakse amortisatsioon 100% ulatuses

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	941	941		
Pikaajalised laenud kokku	941	941		
Laenukohustised kokku	941	941		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	2 785	1 846	939	
Pikaajalised laenud kokku	2 785	1 846	939	
Laenukohustised kokku	2 785	1 846	939	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 353	3 301
Sotsiaalmaksud	1 133	1 116
Kokku tööjõukulud	4 486	4 417
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2018

Kohtla-Järve linn, Kalevi tn 30 korteriühistu (registrikood: 80038293) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	16.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Lyubov.Popova54@mail.ru