

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Viru pst.21 Korterühistu

registrikood: 80038258

tänavatalu nimi, Viru pst 21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sillamäe linn

vald:

postisihtnumber: EE2010

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele	11

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 516453 krooni ja kulud olid 541555 krooni. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 6 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Viru pst.21 KÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Viru pst.21 KÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- Viru pst.21 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

juhatuse liige
Victor Apukhtin

juhatuse liige
Anatoli Vihharev

juhatuse liige
Aleksandr Ogloblin

juhatuse liige
Sergei Jegorov

juhatuse liige
Juri Andrejev

juhatuse liige
Valeri Vinogradov

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	54 533	133 508	2
Nõuded ja ettemaksed	193 597	161 844	3
Kokku käibevara	248 130	295 352	
Kokku varad	248 130	295 352	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	158 665	180 911	5
Kokku lühiajalised kohustused	158 665	180 911	
Kokku kohustused	158 665	180 911	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	114 441	113 051	
Aruandeaasta tulem	-24 976	1 390	
Kokku netovara	89 465	114 441	
Kokku kohustused ja netovara	248 130	295 352	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	484 230	366 431	6
Annetused ja toetused	30 200	25 000	
Muud tulud	2 023		
Kokku tulud	516 453	391 431	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-394 853	-256 073	
Mitmesugused tegevuskulud	-45 409	-42 213	
Tööjõukulud	-101 128	-91 894	7
Muud kulud	-165		
Kokku kulud	-541 555	-390 180	
Kokku põhitegevuse tulem	-25 102	1 251	
Finantstulud ja -kulud	126	139	
Aruandeaasta tulem	-24 976	1 390	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-25 102	1 251	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 753	17 847	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22 246	62 745	
Laekunud intressid	126	139	
Kokku rahavood põhitegevusest	-78 975	81 982	
Kokku rahavood	-78 975	81 982	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	133 508	51 526	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-78 975	81 982	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 533	133 508	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	113 051	113 051
Aruandeaasta tulem	1 390	1 390
31.12.2008	114 441	114 441
Aruandeaasta tulem	-24 976	-24 976
31.12.2009	89 465	89 465

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viru pst.21 KÜ 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Viru pst.21 KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidese bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	54 533	133 508
Kokku raha	54 533	133 508

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	193 437	161 667
Ettemaksed	160	177
Kokku Nõuded ja ettemaksed	193 597	161 844

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	754	888
Sotsiaalmaks	1 954	2 159
Kohustuslik kogumispension		30
Töötuskindlustusmaksed	186	46
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 909	3 123

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.09 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	142 660	125 329	
Võlad töövõtjatele	9 090	8 660	
Maksuvõlad	2 909	3 123	4
Muud võlad	2 020	1 850	
Saadud ettemaksed	1 986	41 949	
Kokku võlad ja ettemaksed	158 665	180 911	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	187 052	186 374
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	297 178	180 057
Kokku liikmetelt saadud tasud	484 230	366 431

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	75 605	68 969
Sotsiaalmaksud	25 523	22 925
Kokku tööjõukulud	101 128	91 894

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	120	120
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	18 000	

Lisa 9 Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

Viru pst.21 KÜ 2009.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ühistu liikmete üldkoosoleku poolt, on alla kirjutanud kõik ühistu juhatuse liikmed.

juhatuse liige
Victor Apukhtin

juhatuse liige
Anatoli Vihharev

juhatuse liige
Aleksandr Ogloblin

juhatuse liige
Sergei Jegorov

juhatuse liige
Juri Andrejev

juhatuse liige
Valeri Vinogradov

Aruande digitaalallkirjad

Viru pst.21 Korterühistu (registrikood: 80038258) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI VIHAREV	Juhatuse liige	04.06.2010
YURY ANDREEV	Juhatuse liige	15.06.2010
SERGEI JEGOROV	Juhatuse liige	16.06.2010
ALEXANDER OGLOBLIN	Juhatuse liige	17.06.2010
VICTOR APUKHTIN	Juhatuse liige	21.06.2010
VALERIY VINOGRADOV	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 39 75758
E-posti aadress	marso132003@mail.ru