

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Viru pst.21 Korterühistu

registrikood: 80038258

tänavatalu nimi, Viru pst 21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sillamäe linn

vald:

postisihtnumber: EE2010

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Juhatuse allkirjad 2010. majandusaasta aruandele	11

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 598311 krooni ja kulud olid 603872 krooni.
Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a.
majandustegevuse aastakavale.
Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 6 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Viru pst.21 KÜ juhatus deklareerib oma vastutust
raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on
vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Viru pst.21 KÜ finantsseisundit ja
majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- Viru pst.21 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud
on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	99 102	54 533
Nõuded ja ettemaksed	236 664	193 597
Kokku käibevara	335 766	248 130
Kokku varad	335 766	248 130
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	251 809	158 665
Kokku lühiajalised kohustused	251 809	158 665
Kokku kohustused	251 809	158 665
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	89 465	114 441
Aruandeaasta tulem	-5 508	-24 976
Kokku netovara	83 957	89 465
Kokku kohustused ja netovara	335 766	248 130

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	545 065	484 230
Annetused ja toetused	50 000	30 200
Tulu ettevõtlusest	842	0
Muud tulud	2 404	2 023
Kokku tulud	598 311	516 453
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-436 677	-394 853
Mitmesugused tegevuskulud	-43 842	-45 409
Tööjõukulud	-123 349	-101 128
Muud kulud	-4	-165
Kokku kulud	-603 872	-541 555
Kokku põhitegevuse tulem	-5 561	-25 102
Finantstulud ja -kulud	53	126
Aruandeaasta tulem	-5 508	-24 976

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 561	-25 102
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43 067	-31 753
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	93 144	-22 246
Laekunud intressid	53	126
Kokku rahavood põhitegevusest	44 569	-78 975
Kokku rahavood	44 569	-78 975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 533	133 508
Raha ja raha ekvivalentide muutus	44 569	-78 975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	99 102	54 533

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	114 441	114 441
Aruandeaasta tulem	-24 976	-24 976
31.12.2009	89 465	89 465
Aruandeaasta tulem	-5 508	-5 508
31.12.2010	83 957	83 957

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viru pst.21 KÜ 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Viru pst.21 KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidese bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	99 102	54 533
Kokku raha	99 102	54 533

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	227 365	193 437
Muud nõuded	9 299	160
Kokku Nõuded ja ettemaksed	236 664	193 597

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	748	754
Sotsiaalmaks	1 958	1 954
Kohustuslik kogumispension	43	
Töötuskindlustusmaksed	187	186
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		15
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 936	2 909

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.10 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	177 943	142 660
Võlad töövõtjatele	11 574	9 090
Maksuvõlad	2 936	2 909
Muud võlad	2 912	2 020
Saadud ettemaksed	56 444	1 986
Kokku võlad ja ettemaksed	251 809	158 665

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	213 661	187 052
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	331 404	297 178
Kokku liikmetelt saadud tasud	545 065	484 230

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	91 954	75 605
Sotsiaalmaksud	31 395	25 523
Kokku tööjõukulud	123 349	101 128

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	120	120

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	18 000	18 000

Lisa 9 Juhatuse allkirjad 2010. majandusaasta aruandele

Viru pst.21 KÜ 2010.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ühistu
liikmete üldkoosoleku poolt, on alla kirjutanud kõik ühistu juhatuse liikmed.

Aruande digitaalallkirjad

Viru pst.21 Korterühistu (registrikood: 80038258) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA TIMOFEJEVA	Juhatuse liige	29.06.2012
VALERIY VINOGRADOV	Juhatuse liige	02.07.2012
IRINA VYLEGZHANINA	Juhatuse liige	02.07.2012
ANATOLI VIHAREV	Juhatuse liige	02.07.2012
TATIANA MIROTVORTSEVA	Juhatuse liige	03.07.2012
YURY ANDREEV	Juhatuse liige	12.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 39 75758
E-posti aadress	vihharev@silmet.ee