

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Viru pst.21 Korterühistu

registrikood: 80038258

tänava/talu nimi, Viru pst 21

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postsihtnumber: EE2010

telefon: +372 3975758

e-posti aadress: vihharev@silmet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 58008 eurot ja kulud olid 59725 eurot.
Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a.
majandustegevuse aastakavale.
Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 6 liikmest.
2013. aastal oli Viru pst.21 KÜ keskmine töötajate arve 3 töötajat ning palgakulu oli
4515 eurot.
Juhatusel liikmete tasu oli 1150 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 025	16 935	2
Nõuded ja ettemaksed	15 487	13 996	3
Kokku käibevara	21 512	30 931	
Kokku varad	21 512	30 931	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 240	21 943	5
Kokku lühiajalised kohustused	14 240	21 943	
Kokku kohustused	14 240	21 943	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 988	6 838	
Aruandeaasta tulem	-1 716	2 150	
Kokku netovara	7 272	8 988	
Kokku kohustused ja netovara	21 512	30 931	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	52 992	44 258	6
Annetused ja toetused	4 658	5 000	
Tulu ettevõtlusest	161	343	
Muud tulud	197	151	
Kokku tulud	58 008	49 752	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-49 384	-37 733	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 762	-2 823	
Tööjõukulud	-7 579	-7 052	7
Kokku kulud	-59 725	-47 608	
Põhitegevuse tulem	-1 717	2 144	
Muud finantstulud ja -kulud	1	6	
Aruandeaasta tulem	-1 716	2 150	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 717	2 144	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 491	3 626	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 703	-7 452	
Laekunud intressid	1	6	
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 910	-1 676	
Kokku rahavood	-10 910	-1 676	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 935	18 611	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 910	-1 676	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 025	16 935	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	6 838	6 838
Aruandeaasta tulem	2 150	2 150
31.12.2012	8 988	8 988
Aruandeaasta tulem	-1 716	-1 716
31.12.2013	7 272	7 272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korterühistu kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise seotud otsestest väljaminekutest. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SEB	2 118	3 546
SWEDBANK	3 907	13 389
Kokku raha	6 025	16 935

SWEDBA

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 404	15 404		
Ostjatelt laekumata arved	15 404	15 404		
Ettemaksed	83	83		
Tulevaste perioodide kulud	83	83		
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 487	15 487		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 996	13 996		
Ostjatelt laekumata arved	13 996	13 996		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 996	13 996		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	64	48
Sotsiaalmaks	163	125
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	8	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	238	187

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.13 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 623	12 623			
Võlad töövõtjatele	667	667			
Maksuvõlad	238	238			4
Muud võlad	166	166			
Muud viitvõlad	166	166			
Saadud ettemaksed	546	546			
Tulevaste perioodide tulud	479	479			
Muud saadud ettemaksed	67	67			
Kokku võlad ja ettemaksed	14 240	14 240			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 034	5 034			
Võlad töövõtjatele	555	555			
Maksuvõlad	187	187			4
Muud võlad	128	128			
Muud viitvõlad	128	128			
Saadud ettemaksed	16 039	16 039			
Tulevaste perioodide tulud	15 886	15 886			
Muud saadud ettemaksed	153	153			
Kokku võlad ja ettemaksed	21 943	21 943			

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 697	14 615
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	38 295	29 643
Kokku liikmetelt saadud tasud	52 992	44 258

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 665	5 260
Sotsiaalmaksud	1 914	1 792
Kokku tööjõukulud	7 579	7 052

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	120	120
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 150	1 150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Viru pst.21 Korterühistu (registrikood: 80038258) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI VIHharev	Juhatuse liige	26.06.2014
JEKATERINA ZAGŽETSKAS	Juhatuse liige	26.06.2014
ALEXEY RASTEGAEV	Juhatuse liige	26.06.2014
YURY ANDREEV	Juhatuse liige	27.06.2014
NATALJA TIMOFEJEVA	Juhatuse liige	29.06.2014
VALERIY VINOGRADOV	Juhatuse liige	01.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3975758
E-posti aadress	vihharev@silmet.ee