

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Viru pst.21 Korterühistu

registrikood: 80038258

tänavatänu nimi, Viru pst 21
maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2010

telefon: +372 3975758

e-posti aadress: vihharev@silmet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 23362 eurot ja kulud olid 22826 eurot.
Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a.
majandustegevuse aastakavale.
Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 6 liikmest.
2014. aastal oli Viru pst.21 KÜ keskmine töötajate arve 3 töötajat ning palgakulu oli
4230 eurot.
Juhatuse liikmete tasu oli 1150 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 056	6 025	2
Nõuded ja ettemaksed	18 020	15 487	3
Kokku käibevara	38 076	21 512	
Kokku varad	38 076	21 512	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	30 268	14 240	5
Kokku lühiajalised kohustused	30 268	14 240	
Kokku kohustused	30 268	14 240	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 272	8 988	
Aruandeaasta tulem	536	-1 716	
Kokku netovara	7 808	7 272	
Kokku kohustused ja netovara	38 076	21 512	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 236	52 992	6
Annetused ja toetused	2 507	4 658	
Tulu ettevõtlusest	232	161	
Muud tulud	387	197	
Kokku tulud	23 362	58 008	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 701	-49 384	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 927	-2 762	
Tööjõukulud	-7 198	-7 579	7
Kokku kulud	-22 826	-59 725	
Põhitegevuse tulem	536	-1 717	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	536	-1 716	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	536	-1 717	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 533	-1 491	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 028	-7 703	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	14 031	-10 910	
Kokku rahavood	14 031	-10 910	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 025	16 935	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 031	-10 910	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 056	6 025	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	8 988	8 988
Aruandeaasta tulem	-1 716	-1 716
31.12.2013	7 272	7 272
Aruandeaasta tulem	536	536
31.12.2014	7 808	7 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korterühistu kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise seotud otsestest väljaminekutest. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB	6 954	2 118
SWEDBANK	13 102	3 907
Kokku raha	20 056	6 025

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 020	18 020
Ostjatelt laekumata arved	18 020	18 020
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 020	18 020
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 404	15 404
Ostjatelt laekumata arved	15 404	15 404
Ettemaksed	83	83
Tulevaste perioodide kulud	83	83
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 487	15 487

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	37	64
Sotsiaalmaks	106	163
Kohustuslik kogumispension	4	3
Töötuskindlustusmaksed	3	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	150	238

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.14 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 254	13 254	
Võlad töövõtjatele	497	497	
Maksuvõlad	150	150	4
Muud võlad	115	115	
Muud viitvõlad	115	115	
Saadud ettemaksed	16 252	16 252	
Tulevaste perioodide tulud	16 246	16 246	
Muud saadud ettemaksed	6	6	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 268	30 268	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 623	12 623	
Võlad töövõtjatele	667	667	
Maksuvõlad	238	238	
Muud võlad	166	166	
Muud viitvõlad	166	166	
Saadud ettemaksed	546	546	
Tulevaste perioodide tulud	479	479	
Muud saadud ettemaksed	67	67	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 240	14 240	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 746	14 697
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 490	38 295
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 236	52 992

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 380	5 665
Sotsiaalmaksud	1 818	1 914
Kokku tööjõukulud	7 198	7 579

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	120	120
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 150	1 150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014

Viru pst.21 Korteriühistu (registrikood: 80038258) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA TIMOFEJEVA	Juhatuse liige	29.06.2015
ALEXEY RASTEGAEV	Juhatuse liige	30.06.2015
VALERIY VINOGRADOV	Juhatuse liige	30.06.2015
YURY ANDREEV	Juhatuse liige	01.07.2015
ANATOLI VIHAREV	Juhatuse liige	01.07.2015
JEKATERINA ZAGŽETSKAS	Juhatuse liige	06.08.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3975758
E-posti aadress	vihharev@silmet.ee