

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Järve küla 5 A

registrikood: 80038229

tänava/talu nimi, Järve küla 5 A-7

maja ja korteri number:

küla: Järve küla

vald: Kohtla vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 33 41146, +372 33 47634

e-posti aadress: svetamur@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järve küla 5a tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Korteriühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu huvide esindamine.

KÜ Järve küla 5a põhitegevuseks on :

- elamu haldamine ja majandamise kokkaldamine
- põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Ühistu üldkoosoleku otsustega on kinnitatud elumaja remonditööd ja 2011.a. finants-ja majandustegevuse plaan.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	83 132	47 125
Nõuded ja ettemaksed	37 771	35 564
Kokku käibevara	120 903	82 689
Kokku varad	120 903	82 689
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	37 338	30 715
Kokku lühiajalised kohustused	37 338	30 715
Kokku kohustused	37 338	30 715
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	51 974	21 382
Aruandeaasta tulem	31 591	30 592
Kokku netovara	83 565	51 974
Kokku kohustused ja netovara	120 903	82 689

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	77 514	85 387
Tulu ettevõtlusest	352	198
Muud tulud	65	59
Kokku tulud	77 931	85 644
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 916	-34 693
Tööjõukulud	-20 424	-20 270
Kokku kulud	-46 340	-54 963
Kokku põhitegevuse tulem	31 591	30 681
Finantstulud ja -kulud	0	-89
Aruandeaasta tulem	31 591	30 592

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	31 591	30 681
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 207	5 623
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 623	-10 758
Kokku rahavood põhitegevusest	36 007	25 546
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-89
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-89
Kokku rahavood	36 007	25 457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 125	21 668
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 007	25 457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 132	47 125

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	21 382	21 382
Aruandeaasta tulem	30 592	30 592
31.12.2009	51 974	51 974
Aruandeaasta tulem	31 591	31 591
31.12.2010	83 565	83 565

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järveküla 5A 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugeneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Korteriomanikelt laekumata arved 35564.- krooni.

Tulud

Tulud koosnevad hooldustasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud kajastatakse tuluna nendel perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	15 192	15 192
Sotsiaalmaksud	5 232	5 064
Kokku tööjõukulud	20 424	20 256
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	15 192	15 192
Isikliku auto kasutamise eest	12 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Järve küla 5 A (registrikood: 80038229) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MURAŠINA	Juhatuse liige	23.06.2011
SERGEY LUKOVIKOV	Juhatuse liige	26.06.2011
ELLEN KULM	Juhatuse liige	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 47634
Telefon	+372 33 41146
E-posti aadress	svetamur@mail.ru