

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Järve küla 5 A

registrikood: 80038229

tänava/talu nimi, Järve küla 5 A-7

maja ja korteri number:

küla: Järve küla

vald: Kohtla vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 3347634, +372 3341146

e-posti aadress: svetamur@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järve küla 5a tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Korteriühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu huvide esindamine.

KÜ Järve küla 5a põhitegevuseks on :

- elamu haldamine ja majandamise kokkaldamine
- põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Ühistu üldkoosoleku otsustega on kinnitatud elumaja remonditööd ja 2012.a. finants-ja majandustegevuse plaan.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Järve küla 5a juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest, ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Järve küla 5a finantsseisundit ja majandutulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu Järve küla 5a on jätkuvalt tegutsev

Aastaaruande koostamispäev

30. mai. 2012

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	8 167	5 313
Nõuded ja ettemaksed	2 274	2 414
Kokku käibevara	10 441	7 727
Kokku varad	10 441	7 727
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 413	2 386
Kokku lühiajalised kohustused	2 413	2 386
Kokku kohustused	2 413	2 386
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 341	3 322
Aruandeaasta tulem	2 687	2 019
Kokku netovara	8 028	5 341
Kokku kohustused ja netovara	10 441	7 727

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 145	4 954
Tulu ettevõtlusest	13	22
Muud tulud	8	4
Kokku tulud	6 166	4 980
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 759	-1 656
Tööjõukulud	-1 720	-1 305
Kokku kulud	-3 479	-2 961
Põhitegevuse tulem	2 687	2 019
Aruandeaasta tulem	2 687	2 019

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 687	2 019
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	140	-141
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27	423
Kokku rahavood põhitegevusest	2 854	2 301
Kokku rahavood	2 854	2 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 313	3 012
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 854	2 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 167	5 313

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 322	3 322
Aruandeaasta tulem	2 019	2 019
31.12.2010	5 341	5 341
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	5 341	5 341
Aruandeaasta tulem	2 687	2 687
31.12.2011	8 028	8 028

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järveküla 5A 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugeneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Korteriomanikelt laekumata arved 2269.- euro.

Tulud

Tulud koosnevad hooldustasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud kajastatakse tuluna nendel perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 318	971
Sotsiaalmaksud	401	334
Kokku tööjõukulud	1 719	1 305
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 318	971
Isikliku auto kasutamise eest	768	767

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Järve küla 5 A (registrikood: 80038229) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MURAŠINA	Juhatuse liige	29.06.2012
ELLEN KULM	Juhatuse liige	29.06.2012
SERGEY LUKOVIKOV	Juhatuse liige	01.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3341146
Telefon	+372 3347634
E-posti aadress	svetamur@mail.ru