

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Järve küla 5 A

registrikood: 80038229

tänava/talu nimi, Järve küla 5 A-7

maja ja korteri number:

küla: Järve küla

vald: Kohtla vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 3347634, +372 3341146

e-posti aadress: svetamur@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järve küla 5a tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Korteriühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu huvide esindamine.

KÜ Järve küla 5a põhitegevuseks on :

- elamu haldamine ja majandamise kokkaldamine
- põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

2012.a. oli viidud maja välisfassaadi remont ja värvimine, gaasikraanide väljavahetus ja teised tööd. Kõik tööd oli tehtud ühistu rahadest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Järve küla 5a juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest, ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti heaamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Järve küla 5a finantsseisundit ja majandutulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu Järve küla 5a on jätkuvalt tegutsev

Aastaaruande koostamispäev

30. mai. 2013

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 714	8 167
Nõuded ja ettemaksed	3 588	2 274
Kokku käibevara	7 302	10 441
Kokku varad	7 302	10 441
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 036	2 413
Kokku lühiajalised kohustused	2 036	2 413
Kokku kohustused	2 036	2 413
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 028	5 341
Aruandeaasta tulem	-2 762	2 687
Kokku netovara	5 266	8 028
Kokku kohustused ja netovara	7 302	10 441

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 762	6 145
Tulu ettevõtlusest	17	13
Muud tulud	7	8
Kokku tulud	9 786	6 166
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 609	-1 759
Tööjõukulud	-1 939	-1 720
Kokku kulud	-12 548	-3 479
Põhitegevuse tulem	-2 762	2 687
Aruandeaasta tulem	-2 762	2 687

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 762	2 687
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 314	140
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-377	27
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 453	2 854
Kokku rahavood	-4 453	2 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 167	5 313
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 453	2 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 714	8 167

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	5 341	5 341
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	5 341	5 341
Aruandeaasta tulem	2 687	2 687
31.12.2011	8 028	8 028
Aruandeaasta tulem	-2 762	-2 762
31.12.2012	5 266	5 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järveküla 5A 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugeneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Korteriomanikelt laekumata arved 3588.- euro.

Tulud

Tulud koosnevad hooldustasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud kajastatakse tuluna nendel perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 458	1 318
Sotsiaalmaksud	481	401
Kokku tööjõukulud	1 939	1 719
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 939	1 318
Isikliku auto kasutamise eest	768	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Korteriühistu Järve küla 5 A (registrikood: 80038229) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MURAŠINA	Juhatuse liige	26.06.2013
ELLEN KULM	Juhatuse liige	27.06.2013
SERGEY LUKOVIKOV	Juhatuse liige	30.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3347634
Telefon	+372 3341146
E-posti aadress	svetamur@mail.ru