

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Järve küla 5 A

registrikood: 80038229

tänava/talu nimi, Järve küla 5 A-7

maja ja korteri number:

küla: Järve küla

vald: Kohtla vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 3347634, +372 50097420

e-posti aadress: svetamur@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järve küla 5a tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Korteriühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu huvide esindamine.

KÜ Järve küla 5a põhitegevuseks on :

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine
- põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

2016.a. oli viidud majas remonditööd, mis on seotud maja parendamisega, s.h. vahetati maja keldri aknad, osaliselt vee -ja kanalisatsiooni torud. Kõik tööd oli tehtud ühistu rahadest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 011	13 957
Nõuded ja ettemaksed	3 435	3 127
Kokku käibevarad	17 446	17 084
Kokku varad	17 446	17 084
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 593	2 348
Kokku lühiajalised kohustised	2 593	2 348
Kokku kohustised	2 593	2 348
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 736	10 636
Aruandeaasta tulem	117	4 100
Kokku netovara	14 853	14 736
Kokku kohustised ja netovara	17 446	17 084

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 600	10 150
Tulu ettevõtlusest	60	60
Muud tulud	370	102
Kokku tulud	9 030	10 312
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 289	-2 517
Tööjõukulud	-3 624	-3 695
Kokku kulud	-8 913	-6 212
Põhitegevuse tulem	117	4 100
Aruandeaasta tulem	117	4 100

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	117	4 100
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-308	759
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	245	-503
Kokku rahavood põhitegevusest	54	4 356
Kokku rahavood	54	4 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 957	9 601
Raha ja raha ekvivalentide muutus	54	4 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 011	13 957

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	10 636	10 636
Aruandeaasta tulem	4 100	4 100
31.12.2015	14 736	14 736
Aruandeaasta tulem	117	117
31.12.2016	14 853	14 853

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järveküla 5A 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugeneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Korteriomanikelt laekumata arved 3254.- euro.

Tulud

Tulud koosnevad hooldustasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud kajastatakse tuluna nendel perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 716	2 771
Sotsiaalmaksud	908	924
Kokku tööjõukulud	3 624	3 695
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 469	1 440
Isikliku auto kasutamise eest	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2017

Korteriühistu Järve küla 5 A (registrikood: 80038229) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA MUROVA	Juhatuse liige	29.03.2017
SERGEY LUKOVIKOV	Juhatuse liige	29.03.2017
SVETLANA MURAŠINA	Juhatuse liige	29.03.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3347634
Mobiiltelefon	+372 50097420
E-posti aadress	svetamur@mail.ru