

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Toila vald, Järve küla, Järve küla 5a korteriühistu

registrikood: 80038229

telefon: +372 3347634, +372 50097420

e-posti aadress: svetamur@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järve küla 5a tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Korteriühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu huvide esindamine.

KÜ Järve küla 5a põhitegevuseks on :

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine
- põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

2018 a. oli viidud majas remonditööd, mis on seotud maja parendamisega, s.h. maja vundamendi maapealne osa, osaliselt vee -ja kanalisatsiooni torud. Kõik tööd oli tehtud ühistu rahadest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 094	18 226
Nõuded ja ettemaksed	3 123	3 313
Varud	147	0
Kokku käibevarad	21 364	21 539
Kokku varad	21 364	21 539
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 422	2 333
Kokku lühiajalised kohustised	2 422	2 333
Kokku kohustised	2 422	2 333
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 206	14 853
Aruandeaasta tulem	-264	4 353
Kokku netovara	18 942	19 206
Kokku kohustised ja netovara	21 364	21 539

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 796	11 054
Tulu ettevõtlusest	63	1 120
Muud tulud	328	329
Kokku tulud	11 187	12 503
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 534	-4 423
Tööjõukulud	-3 917	-3 727
Kokku kulud	-11 451	-8 150
Põhitegevuse tulem	-264	4 353
Aruandeaasta tulem	-264	4 353

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-264	4 353
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	190	122
Varude muutus	-147	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	89	-260
Kokku rahavood põhitegevusest	-132	4 215
Kokku rahavood	-132	4 215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 226	14 011
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-132	4 215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 094	18 226

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	14 853	14 853
Aruandeaasta tulem	4 353	4 353
31.12.2017	19 206	19 206
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	19 206	19 206
Aruandeaasta tulem	-264	-264
31.12.2018	18 942	18 942

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järveküla 5A 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlusestandardiga, mis tugeneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Korteriomanikelt laekumata arved 3119,- euro.

Tulud

Tulud koosnevad hooldustasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud kajastatakse tuluna nendel perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 935	2 794
Sotsiaalmaksud	982	933
Kokku tööjõukulud	3 917	3 727
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 200	1 469
Isikliku auto kasutamise eest	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vee kasutamine	2390 EUR
Üldelekter	587 EUR
Soojuseenergia	13449 EUR
Prügivedu	1261 EUR
Remondikulud	6911 EUR
Muud majanduslikud kulud	4492 EUR
Kokku:	29090 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

Toila vald, Järve küla, Järve küla 5a korteriühistu (registrikood: 80038229) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MURAŠINA	Juhatuse liige	18.06.2019
SERGEY LUKOVIKOV	Juhatuse liige	26.06.2019
NADEŽDA MUROVA	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3347634
Mobiiltelefon	+372 50097420
E-posti aadress	svetamur@mail.ru