

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tiimani tn 7 Korterühistu

registrikood: 80038206

tänavatalu nimi, Tiimani 7-81
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthnumber: 21003

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 55575126

faks:

e-posti aadress: leida44@list.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2010 - 31.12.2010.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatus töö juhivad esimees. 2010.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid holdustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2010.a. osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Aruande aastal põhitegevuse tulud olid 701548 kr. ja kulud olid 731277 kr. Finantsitulud on 464 kr.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Tiimani 7 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamiseaastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastuaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Tiimani 7 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Korterühistu Tiimani 7 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	228 122	229 013	2
Nõuded ja ettemaksed	250 008	241 223	3,4
Kokku käibevara	478 130	470 236	
Kokku varad	478 130	470 236	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	183 057	145 898	5,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	183 057	145 898	
Kokku kohustused	183 057	145 898	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	26 750	26 750	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	297 588	318 535	
Aruandeaasta tulem	-29 265	-20 947	
Kokku netovara	295 073	324 338	
Kokku kohustused ja netovara	478 130	470 236	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	566 353	380 948	8
Muud tulud	135 195	189 938	9
Kokku tulud	701 548	570 886	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-537 451		10
Mitmesugused tegevuskulud	-28 479	-449 921	11
Tööjõukulud	-165 347	-142 146	12
Kokku kulud	-731 277	-592 067	
Kokku põhitegevuse tulem	-29 729	-21 181	
Finantstulud ja -kulud	464	234	
Aruandeaasta tulem	-29 265	-20 947	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-29 729	-21 181
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 785	-22 877
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	37 159	13 890
Laekunud intressid	464	234
Kokku rahavood põhitegevusest	-891	-29 934
Kokku rahavood	-891	-29 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	229 013	258 947
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-891	-29 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	228 122	229 013

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	26 750	318 535	345 285
Aruandeaasta tulem		-20 947	-20 947
31.12.2009	26 750	297 588	324 338
Aruandeaasta tulem		-29 265	-29 265
31.12.2010	26 750	268 323	295 073

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu raamatupidamise 2010aastakohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus- ja aruanddlusele, mille põhinõuded on kehtestatud. Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimikonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvetuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omakelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võitud lühijalise kohustusena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korteriühistumakstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	228 122	229 013
Kokku raha	228 122	229 013

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	250 008
Ostjatelt laekumata arved	250 008
Kokku Nõuded ja ettemaksed	250 008

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	250 008
ostjatel laekumata arved	250 008
Kokku nõuded ostjate vastu	250 008

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	171 617	141 548
Muud võlad	11 440	4 350
Muud viitvõlad	11 440	
Kokku võlad ja ettemaksed	183 057	145 898

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	171 617	141 548
Kokku võlad tarnijatele	171 617	141 548

Lisa 7 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	11 440	11 440		
Kokku muud võlad	11 440	11 440		

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	381 314
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	185 039
Kokku liikmetelt saadud tasud	566 353

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	758
Rendi- ja üüritulu	48 000
Vahendamine	63 881
Koeramaks	630
Kredex	13 862
Muud	8 064
Kokku muud tulud	135 195

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010
Energia	6 320
Elektrienergia	6 320
Remonditööd	384 187
Hooldustööd	81 262
Prügiveod	65 682
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	537 451

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	28 479	449 921
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 479	449 921

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	123 851	106 177
Sotsiaalmaksud	41 496	35 969
Kokku tööjõukulud	165 347	142 146
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	4 350	

Tasusid ei makstud juhatusale.

Aruande digitaalallkirjad

Tiimani tn 7 Korterühistu (registrikood: 80038206) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEIDA TESLENKO	Juhatuse liige	27.05.2011
Resolutsioon:	Leida Teslenko	
VALENTINA KIRILLOVA	Juhatuse liige	27.05.2011
Resolutsioon:	Valentina Kirillova	
VLADIMIR KOLYVANOV	Juhatuse liige	27.05.2011
Resolutsioon:	Vladimir Kolyvanov	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55637969
E-posti aadress	leida44@list.ru
E-posti aadress	info@attivita.ee