

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Tiimani tn 7 Korterühistu

registrikood: 80038206

tänava/talu nimi, Tiimani 7-81

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21003

telefon: +372 55575126

e-posti aadress: leida44@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud kulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk esemeosaks ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2013 31.12.2013.a. Aruandes on käjastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö esimees. 2014.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid holdustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2014.a. osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Aruande aastal põhitegevuse tulud olid 45939 euro ja kulud 32481 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 931	24 496	2
Nõuded ja ettemaksed	14 477	15 659	3
Kokku käibevara	55 408	40 155	
Kokku varad	55 408	40 155	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 496	10 701	5
Kokku lühiajalised kohustused	12 496	10 701	
Kokku kohustused	12 496	10 701	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 710	1 710	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 744	21 107	
Aruandeaasta tulem	13 458	6 637	
Kokku netovara	42 912	29 454	
Kokku kohustused ja netovara	55 408	40 155	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 723	35 840	8
Muud tulud	10 216	7 243	9
Kokku tulud	45 939	43 083	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 355	-7 355	10
Mitmesugused tegevuskulud	-12 525	-17 332	11
Tööjõukulud	-12 454	-11 761	12
Muud kulud	-147	0	
Kokku kulud	-32 481	-36 448	
Põhitegevuse tulem	13 458	6 635	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	13 458	6 637	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	13 458	6 635	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 182	1 038	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 795	-2 207	
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	16 435	5 468	
Kokku rahavood	16 435	5 468	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 496	19 028	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 435	5 468	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 931	24 496	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 710	21 107	22 817
Aruandeaasta tulem		6 637	6 637
31.12.2013	1 710	27 744	29 454
Aruandeaasta tulem		13 458	13 458
31.12.2014	1 710	41 202	42 912

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu raamatupidamise 2014 aastakohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus- ja aruanddlusele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvetuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Omakelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võitud lühijalise kohustusena

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korterühistumakstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	40 931	24 496
Kokku raha	40 931	24 496

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	14 477	15 659
ostjatel laekumata arved	14 477	15 659
Kokku nõuded ostjate vastu	14 477	15 659

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	118
Sotsiaalmaks	287
Kohustuslik kogumispension	9
Töötuskindlustusmaksed	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	427

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 723	10 723
Maksuvõlad	427	427
Muud võlad	501	501
Muud viitvõlad	501	501
Saadud ettemaksed	845	845
Muud saadud ettemaksed	845	845
Kokku võlad ja ettemaksed	12 496	12 496
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 920	8 920
Muud võlad	1 276	1 276
Muud viitvõlad	1 276	1 276
Saadud ettemaksed	505	505
Muud saadud ettemaksed	505	505
Kokku võlad ja ettemaksed	10 701	10 701

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	10 723	8 920
Kokku võlad tarnijatele	10 723	8 920

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	501	501
Kokku muud võlad	501	501
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 276	1 276
viivised	479	479
resirvid puhkus	797	797
Kokku muud võlad	1 276	1 276

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	28 368	28 485
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 355	7 355
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 723	35 840

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	847	128
Rendi- ja üüritulu	3 068	3 486
Vahendamine	4 174	2 260
Vahendustasu	1 893	1 232
Muud	234	137
Kokku muud tulud	10 216	7 243

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	7 355	7 355
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 355	7 355

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	495	359
Holduse tehniliste võrkude	2 210	2 210
Elektroenergia avalikku tühikud	2 623	1 774
Prügiveod	2 145	3 279
Sanitaar puhustamiseks	381	1 100
Hoolduslifti	2 022	3 325
Raamatuteenused	1 687	1 780
Remondi tööd	876	3 435
Muud	86	70
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 525	17 332

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	9 322	8 777
Sotsiaalmaksud	3 076	2 896
Töötuskindlustusmaks	56	88
Kokku tööjõukulud	12 454	11 761
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2014
Reservid puhkuse	147
Kokku muud kulud	147

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 534	3 840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2015

Tiimani tn 7 Korteriühistu (registrikood: 80038206) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BELENIKINA	Sisestaja	22.04.2015
LEIDA TESLENKO	Juhatuse liige	09.06.2015
VALENTINA KIRILLOVA	Juhatuse liige	09.06.2015
VLADIMIR KOLYVANOV	Juhatuse liige	10.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55575126
E-posti aadress	leida44@list.ru