

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: ESTONIA PST 3 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80038152

tänava/talu nimi, Estonia pst 3
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31023

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: nadezda@lonso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Estonia pst 3- on toimunud tegevusaasta jooksul 1 üldkoosolekut.

Mahukamatest töödest on teostatud :

1.Paigaldamine toru, elektritood , paigaldamine aknad

Korteriühistu juhatus koosneb 3 liikmest.Juhatuse liikmed töötasu ei saa.Töötasu majavalitsejale –Olga Lukiyanovichile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 519	809	2
Nõuded ja ettemaksed	9 614	7 470	
Kokku käibevarad	13 133	8 279	
Kokku varad	13 133	8 279	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 584	3 526	3,4,5
Kokku lühiajalised kohustised	3 584	3 526	
Kokku kohustised	3 584	3 526	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 753	5 831	
Aruandeaasta tulem	4 796	-1 078	
Kokku netovara	9 549	4 753	
Kokku kohustised ja netovara	13 133	8 279	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 554	31 476	
Kokku tulud	35 554	31 476	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-27 058	-28 868	
Tööjõukulud	-3 700	-3 686	6
Kokku kulud	-30 758	-32 554	
Põhitegevuse tulem	4 796	-1 078	
Aruandeaasta tulem	4 796	-1 078	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 796	-1 078
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 144	649
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	58	105
Kokku rahavood põhitegevusest	2 710	-324
Kokku rahavood	2 710	-324
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	809	1 133
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 710	-324
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 519	809

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	5 831	5 831
Aruandeaasta tulem	-1 078	-1 078
31.12.2015	4 753	4 753
Aruandeaasta tulem	4 796	4 796
31.12.2016	9 549	9 549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Estonia pst.3 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eur ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 10%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	3 519	809
Kokku raha	3 519	809

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 955	2 955
Võlad töövõtjatele	272	272
Maksuvõlad	237	237
Muud võlad	120	120
Kokku võlad ja ettemaksed	3 584	3 584
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 119	3 119
Võlad töövõtjatele	175	175
Maksuvõlad	206	206
Muud võlad	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	3 526	3 526

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
OU Järve Biopuhastus	344	226
AS Eesti Gaas	35	31
OU IVC Arvutiteenused	7	7
OÜ Eurotour	51	51
AS VKG Soojus	2 180	1 930
AS Eesti Energia	57	63
OU Ekovir	73	64
OU Elis Sigri	0	0
OU Consumat	0	600
OU Adrika Est	117	117
FIE S.Mitin	90	30
Kokku võlad tarnijatele	2 954	3 119

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	272	175
Kokku võlad töövõtjatele	272	175

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 770	2 768
Sotsiaalmaksud	930	918
Kokku tööjõukulud	3 700	3 686
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
ei ole siidustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2017

ESTONIA PST 3 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80038152) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	25.06.2017
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	nadezda@lonso.ee