

Majandusaasta aruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	71 705	133 104	2
Nõuded ja ettemaksed	191 820	173 567	3
Kokku käibevara	263 525	306 671	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	105 163	206 914	
Kokku põhivara	105 163	206 914	
Kokku varad	368 688	513 585	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	114 178	206 915	
Võlad ja ettemaksed	84 469	122 600	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	137 141	151 170	
Kokku lühiajalised kohustused	335 788	480 685	
Kokku kohustused	335 788	480 685	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	32 900	32 900	
Kokku netovara	32 900	32 900	
Kokku kohustused ja netovara	368 688	513 585	

Alar Põlle

Kalle Antik

Mare Põlle

Sir Rannam

Re Põlle

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	903 955	925 528	5
Kokku tulud	903 955	925 528	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-788 829	-815 785	6
Tööjõukulud	-115 126	-109 743	7
Kokku kulud	-903 955	-925 528	

Alla Neme

Kalle Antik

Mari Pää

Ain Rantala

Rein Pää



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 282	-24 668
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-38 130	33 821
Kokku rahavood põhitegevusest	-70 412	9 153
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	101 750	206 914
Kokku rahavood investeerimistegevusest	101 750	206 914
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		-280 696
Saadud laenude tagasimaksed	-92 737	73 781
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-92 737	-206 915
Kokku rahavood	-61 399	9 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	133 104	123 952
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-61 399	9 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 705	133 104

Allan Nõmme

Kalle Antik

Mare Pääs

Ain Lamm

Rein Pärn

Rein Pärn

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	32 900	0	0	32 900
31.12.2009	32 900			32 900

Allaer Neume



Kalle Autik



Mare Toal

Don Pärnman



Reer Pärnman



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rakvere Sõprus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu
Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes.

Finantskohustused

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast
Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle. Toodete, kaupade ja põhivara müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruarande kirjel Muud tegevuskulud.

Allar Nõmme *Kalle Antik* *Ain Pannar*
Mare Nõmme *Rein Pannar*

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	71 705	133 104
Kokku raha	71 705	133 104

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	191 720	173 399
Muud nõuded	100	169
Kokku Nõuded ja ettemaksed	191 820	173 568

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	82 124	109 399
Võlad töövõtjatele		6 500
Maksuvõlad	2 345	6 701
Kokku võlad ja ettemaksed	84 469	122 600

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Tulu ettevõtlusest	0	0

Alar Neeme
Kalle Antik
Andri Põlle
Riit Põlle
Don Põlle

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	591 973	521 195
Elektrienergia	1 935	1 897
Soojusenergia	590 038	519 298
Muud	196 856	294 590
Kokku mitmesugused tegevuskulud	788 829	815 785

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	85 959	82 323
Sotsiaalmaksud	28 367	27 167
Muud	800	253
Kokku tööjõukulud	115 126	109 743
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Allan Nõmmel
Karl Antik
Mare Pääle
Rein Pääle
Ain Rannamäe
Päivi Pääle

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Rakvere Sõprus (registrikood: 80038131) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Liivi Põldma	Sisestaja	18.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3293636
Telefon	+372 3244360
Telefon	+372 3242764
Telefon	+372 3242651
Telefon	+372 50 61 073
Telefon	+372 3223513
Telefon	+372 3244356
Mobiiltelefon	+372 50 86 438
E-posti aadress	allar.neeme@gmail.com