

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Rakvere Sõprus

registrikood: 80038131

tänavatalu nimi, Tuleviku 10A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

vald:

postisihtnumber: EE2100

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

REIN PAAVO



Mare Paal

AIN RAUMAN



ALLAR NEEME

ANTIK KALLE



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11



Tegevusaruanne

KÜ Rakvere Sõprus moodustati 1995.aastal korteri omanike poolt . Korteriühistu liikmeteks on 60 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus on viie liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing . Ettevõtlusega KÜ Rakvere Sõprus ei tegele. KÜ's on palgalised 2 töötajat ja juhatus esimees. Töötasu ja juhatus esimehe tasu kulu oli 2009.aasta 85959,00 eek, sotsiaalkindlustusmaksed arvestati28 367,00 eek ja töötuskindlustusmaksu 800,00 eek.

Kuna maja on ehitatud juba 1970-ndatel aastatel, siis on vaja pidevalt teostada erisuguseid remonditöid.

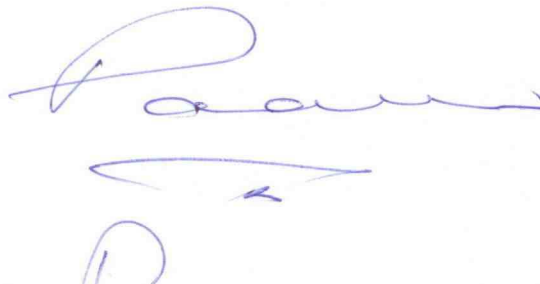


Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Rakvere Sõprus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest.

Juhatus kinnitab, et aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti heast raamatupidamistavast ja aastaaruanne kajastub õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



Ray
J. Ray
J. Ray

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	71 705	133 104
Nõuded ja ettemaksed	191 820	173 567
Kokku käibevara	263 525	306 671
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	105 163	206 914
Kokku põhivara	105 163	206 914
Kokku varad	368 688	513 585
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	114 178	206 915
Võlad ja ettemaksed	84 469	122 600
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	137 141	151 170
Kokku lühiajalised kohustused	335 788	480 685
Kokku kohustused	335 788	480 685
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	32 900	32 900
Kokku netovara	32 900	32 900
Kokku kohustused ja netovara	368 688	513 585



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	903 955	925 528
Kokku tulud	903 955	925 528
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-788 829	-815 785
Tööjõukulud	-115 126	-109 743
Kokku kulud	-903 955	-925 528



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 282	-24 668
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-38 130	33 821
Kokku rahavood põhitegevusest	-70 412	9 153
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	101 750	206 914
Kokku rahavood investeerimistegevusest	101 750	206 914
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		-280 696
Saadud laenude tagasimaksed	-92 737	73 781
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-92 737	-206 915
Kokku rahavood	-61 399	9 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	133 104	123 952
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-61 399	9 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 705	133 104



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	32 900	0	0	32 900
31.12.2009	32 900			32 900



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rakvere Sõprus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes.

Finantskohustused

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Toodete, kaupade ja põhivara müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruarande kirjel Muud tegevuskulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	71 705	133 104
Kokku raha	71 705	133 104

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	191 720	173 399
Muud nõuded	100	169
Kokku Nõuded ja ettemaksed	191 820	173 568

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	82 124	109 399
Võlad töövõtjatele		6 500
Maksuvõlad	2 345	6 701
Kokku võlad ja ettemaksed	84 469	122 600

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Tulu ettevõtlusest	0	0



Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	591 973	521 195
Elektrienergia	1 935	1 897
Soojusenergia	590 038	519 298
Muud	196 856	294 590
Kokku mitmesugused tegevuskulud	788 829	815 785

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	85 959	82 323
Sotsiaalmaksud	28 367	27 167
Muud	800	253
Kokku tööjõukulud	115 126	109 743
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Rakvere Sõprus (registrikood: 80038131) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Liivi Põldma	Sisestaja	23.12.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3244356
Telefon	+372 3223513
Telefon	+372 50 61 073
Telefon	+372 3242651
Telefon	+372 3242764
Telefon	+372 3244360
Telefon	+372 3293636
Mobiiltelefon	+372 50 86 438
E-posti aadress	allar.neeme@gmail.com