

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Rakvere Sõprus

registrikood: 80038131

tänava/talu nimi, Tuleviku 10A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

valid:

postisihtnumber: 44312

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord	1
Tegevusaruanne	2
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
	11

Tegevusaruanne

KÜ Rakvere Sõprus moodustati 1995.aastal korteri omanike poolt. Korteriühistu liikmeteks on 60 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing. Ettevõtlusega KÜ Rakvere Sõprus ei tegele. KÜ's on tasustatud 2 töötajat ja juhatus esimees. Töötasu kulu oli 2010. aasta 81 133,00EEK, sotsiaalkindlustusmaksid arvestati 36 074,00 eek ja töötuskindlustusmaksu 1136,00 eek.

Kuna maja on ehitatud juba 1970-ndatel aastatel, siis on vaja pidevalt teostada erisuguseid remonditöid.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Rakvere Sõprus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest.

Juhatus kinnitab, et aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti heast raamatupidamistavast ja aastaaruanne kajastub õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Four handwritten signatures in blue ink, arranged in two rows. The top row contains two long, flowing signatures, and the bottom row contains two shorter, more compact signatures.

Bilanss (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	83 670	71 705	2
Nõuded ja ettemaksed	185 772	191 820	3
Kokku käibevara	269 442	263 525	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	105 163	
Kokku põhivara		105 163	
Kokku varad	269 442	368 688	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 895	114 178	
Võlad ja ettemaksed	109 422	84 469	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	110 225	137 141	
Kokku lühiajalised kohustused	236 542	335 788	
Kokku kohustused	236 542	335 788	
Netovara			
Kokku netovara	32 900	32 900	
Kokku kohustused ja netovara	269 442	368 688	

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	952 572	903 955	5
Kokku tulud	952 572	903 955	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-834 229	-788 829	6
Tööjõukulud	-118 343	-115 126	7
Kokku kulud	-952 572	-903 955	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 868	-32 282
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 952	-38 130
Kokku rahavood põhitegevusest	4 084	-70 412
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	105 163	101 750
Kokku rahavood investeerimistegevusest	105 163	101 750
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-97 282	-92 737
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-97 282	-92 737
Kokku rahavood	11 965	-61 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 705	133 104
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 965	-61 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 670	71 705



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara		
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem
31.12.2008	32 900	0	0
31.12.2009	32 900		
31.12.2010	32 900		



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibist.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoivuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes.

Finantskohustused

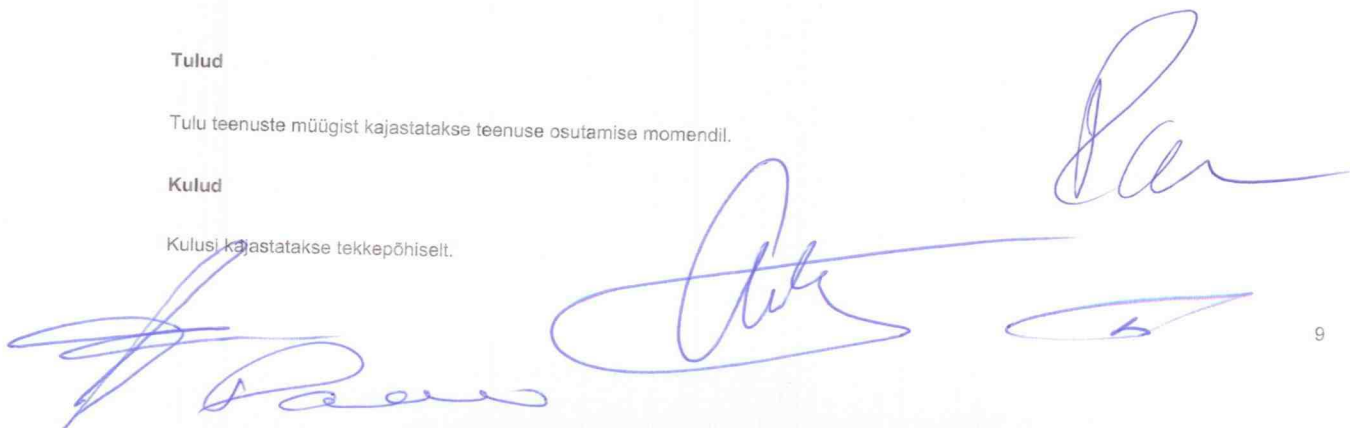
Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise momendil.

Kulud

Kulusi kajastatakse tekkepõhiselt.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	83 670	71 705
Kokku raha	83 670	71 705

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	185 730	191 720
Muud nõuded	42	100
Kokku Nõuded ja ettemaksed	185 772	191 820

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	103 674	82 124
Maksuvõlad	5 748	2 345

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Tulu ettevõtlusest	0	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	565 736	591 973
Elektrienergia	2 024	1 935
Soojusenergia	563 712	590 038
Muud	268 493	196 856
Kokku mitmesugused tegevuskulud	834 229	788 829



Four handwritten signatures in blue ink are visible at the bottom of the page. The signatures are stylized and appear to be in Estonian. The first signature is on the left, followed by a second, then a third, and finally a fourth on the right. The fourth signature is accompanied by the number 10.

Lisa 7 Tööjõukulud
(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	81 133	85 959
Sotsiaalmaksud	36 074	28 367
Muud	1 136	800
Kokku tööjõukulud	118 343	115 126
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Rakvere Sõprus (registrikood: 80038131) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Liivi Põldma	Sisestaja	31.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3293636
Telefon	+372 3242651
Telefon	+372 3242764
Telefon	+372 3223513
Telefon	+372 3244356
Telefon	+372 3244360
Telefon	+372 50 61 073
Mobiiltelefon	+372 50 86 438
E-posti aadress	allar.neeme@gmail.com