

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Rakvere Sõprus

registrikood: 80038131

tänavatalu nimi, Tuleviku 10A
maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44312

telefon: +372 3244356, +372 5086438, +372 3293636, +372 3242651, +372
3223513, +372 3242764, +372 3244360, +372 5061073

e-posti aadress: allar.neeme@gmail.com

Mare Paal
Kalle Anter
Ain Raudmaa
Reer Paas
Paas
Allar Neeme

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11

Reet Paeu
Paeu

Kalle Antus Antus
Maie Paal
Ain Paeu

Allar Heene
Heene

Tegevusaruanne

KÜ Rakvere Sõprus moodustati 1995.aastal korteri omanike poolt. Korteriühistu liikmeteks on 60 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatuses esotsas on juhatuses esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing. Ettevõtlusega KÜ Rakvere Sõprus ei tegele. 2012. aasta oli KÜ's on tasustatud 1 töötajat ja juhatuses esimees. Töötasu kulu oli 2012. aasta 5004,89 eur, sotsiaalkindlustusmaksid arvestati 1998,55 eur ja töötuskindlustusmaksu 70,11 eur. Kuna maja on ehitatud juba 1970-ndatel aastatel, siis on vaja pidevalt teostada erisuguseid remonditöid. 2012. aastal alustati maja täieliku renoveermiseks. Tööde kogumaksumus 652 013 eurot, mida finantseeritakse Swedbanki laenu ja Kredexi toetusega.

Mare Pää

Rene Päär
Päär

Kalle Antu
Aon Päär

Allan Meel
Meel

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Rakvere Sõprus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest.

Juhatus kinnitab, et aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti heast raamatupidamistavast ja aastaaruanne kajastub õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Mare Tööl

Rain Raun

Raun

Kalle Vintus

Rain Raun

Allar Neeme

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 899	11 533	2
Nõuded ja ettemaksed	10 017	12 922	3
Kokku käibevara	21 916	24 455	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	519 041	0	
Kokku põhivara	519 041	0	
Kokku varad	540 957	24 455	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	413 355	0	
Võlad ja ettemaksed	104 486	6 625	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 013	15 727	
Kokku lühiajalised kohustused	538 854	22 352	
Kokku kohustused	538 854	22 352	
Netovara			
Kokku netovara	2 103	2 103	
Kokku kohustused ja netovara	540 957	24 455	

Mark Pade

Rein Pärn

Kalle Antso
Ain Pärn

Pärn

Allar Nõmm

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	88 633	58 726	
Kokku tulud	88 633	58 726	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-81 560	-51 431	6
Tööjõukulud	-7 073	-7 295	7
Kokku kulud	-88 633	-58 726	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Marie Taae



Rein Pärn

Kalle Antus

Pärn

Ain Pärn

Allan Neeme



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 905	-1 048
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	103 147	8 314
Kokku rahavood põhitegevusest	106 052	7 266
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-519 041	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-519 041	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	415 925	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 570	-1 080
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	413 355	-1 080
Kokku rahavood	366	6 186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 533	5 347
Raha ja raha ekvivalentide muutus	366	6 186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 899	11 533

Maie Tõal



Reer Paan



Kalle Antus

Don Rannan

Allar Meene



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2010		2 103
31.12.2011		2 103
31.12.2012		2 103

Mari Paal  Rea Paas
Kalle Antus  Paas
Ain Rauman  Allan Neme


Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibist.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise momendil.

Kulud

Kulusi kajastatakse tekkepõhiselt.

Kalle Antus
Mare Taa
Aon Raukuv

Rea Paam
Allar Neume

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	11 899	11 533
Kokku raha	11 899	11 533

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 016	10 016		
Ostjatelt laekumata arved	10 016	10 016		
Muud nõuded	1	1		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 017	10 017		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 917	12 917		
Ostjatelt laekumata arved	12 917	12 917		
Muud nõuded	5	5		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 922	12 922		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	104 253	104 253		
Maksuvõlad	233	233		
Kokku võlad ja ettemaksed	104 486	104 486		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 368	6 368		
Maksuvõlad	257	257		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 625	6 625		

Kalle Antu
 Mare Paal
 Don Rauuma

Reel Paav
 Paav
 Allan Keme
 Jaku

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
Tulu ettevõtlusest	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	0	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

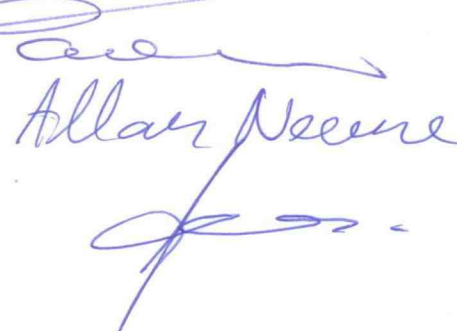
	2012	2011
Energia	43 545	37 681
Elektrienergia	449	111
Soojusenergia	43 096	37 570
Muud	38 015	13 750
Kokku mitmesugused tegevuskulud	81 560	51 431

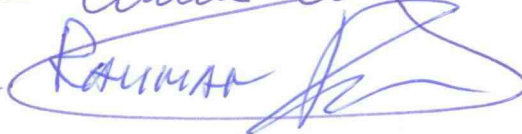
Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 005	4 985
Sotsiaalmaksud	1 999	2 240
Muud	70	69
Kokku tööjõukulud	7 074	7 294
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Mare Päril 
 Peir Päril 

Kalle Antu 
 Allan Neeme 

Aru Päril 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223513
Telefon	+372 3244356
Telefon	+372 3242764
Telefon	+372 3242651
Telefon	+372 3244360
Telefon	+372 3293636
Mobiiltelefon	+372 5061073
Mobiiltelefon	+372 5086438
E-posti aadress	allar.neeme@gmail.com