

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Rakvere Sõprus

registrikood: 80038131

tänava/talu nimi, Tuleviku 10A

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44312

telefon: +372 3244356, +372 5086438, +372 3293636, +372 3242651, +372 3223513, +372 3242764, +372 3244360, +372 5061073

e-posti aadress: allar.neeme@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

KÜ Rakvere Sõprus moodustati 1995.aastal korteri omanike poolt. Korteriühistu liikmeteks on 60 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing. Ettevõtlusega KÜ Rakvere Sõprus ei tegele. 2013. aasta oli KÜ's on tasustatud 2 töötajat ja juhatus esimees. Töötasu kulu oli 2012. aasta 5050,04 eur, sotsiaalkindlustusmaksed arvestati 2629,83 eur ja töötuskindlustusmaksu 50,51 eur. Kuna maja on ehitatud juba 1970-ndatel aastatel, siis on vaja pidevalt teostada erisuguseid remonditöid. 2012. aastal alustati maja täieliku renoveermiseks. Tööde kogumaksumus 652 013 eurot, mida finantseeritakse Swedbanki laenu ja Kredexi toetusega. 2013. aastal renoveermistööd lõpetati.

Riin Paavo



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 459	11 899
Nõuded ja ettemaksed	7 255	10 017
Kokku käibevara	9 714	21 916
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	398 951	519 041
Kokku põhivara	398 951	519 041
Kokku varad	408 665	540 957
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	399 263	413 355
Võlad ja ettemaksed	3 997	104 486
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 302	21 013
Kokku lühiajalised kohustused	406 562	538 854
Kokku kohustused	406 562	538 854
Netovara		
Kokku netovara	2 103	2 103
Kokku kohustused ja netovara	408 665	540 957

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	52 847	88 633
Kokku tulud	52 847	88 633
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-45 117	-81 560
Tööjõukulud	-7 730	-7 073
Kokku kulud	-52 847	-88 633
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 761	2 905
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-118 199	103 147
Kokku rahavood põhitegevusest	-115 438	106 052
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-519 041
Antud laenude tagasimaksed	-14 091	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	120 089	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	105 998	-519 041
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	415 925
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 570
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	413 355
Kokku rahavood	-9 440	366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 899	11 533
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 440	366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 459	11 899



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2011		2 103
31.12.2012		2 103
31.12.2013		2 103



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibist.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise momendil.

Kulud

Kulusi kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha pangas	2 459	11 899
Kokku raha	2 459	11 899

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 710	3 710		
Maksuvõlad	287	287		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 997	3 997		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	104 253	104 253		
Maksuvõlad	233	233		
Kokku võlad ja ettemaksed	104 486	104 486		

Lisa 4 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Tulu ettevõtlusest	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	0	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	24 594	43 545
Elektrienergia	393	449
Soojusenergia	24 201	43 096
Muud	20 523	38 015
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 117	81 560

Lisa 6 Tööjõukulud
(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 050	5 005
Sotsiaalmaksud	2 680	1 999
Muud	0	70
Kokku tööjõukulud	7 730	7 074
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223513
Telefon	+372 3244356
Telefon	+372 3242764
Telefon	+372 3242651
Telefon	+372 3244360
Telefon	+372 3293636
Mobiiltelefon	+372 5061073
Mobiiltelefon	+372 5086438
E-posti aadress	allar.neeme@gmail.com