

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Pargi 12a ja 12b

registrikood: 80038092

tänava/talu nimi, Pargi tn 12-12

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

vald: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 29021

telefon: +372 55644663, +372 3561897, +372 5086270, +372 5218463

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Pargi 12a ja 12b tegutseb iseseisvalt alates 09.12.2010.a.

Tegevuse eesmärk - toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasjade ning nende osaks olevate hoonete omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 900 eurot, kulud - 800 eurot.

Hooneühistu korjab vahendeid hooldustasudeks vastavalt 2017 aasta majandustegevuse aastakavale.

Hooneühistu Pargi 12a ja 12b juhib juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Juhatuse liikmed:

Galina Pašina

Irina Malašonok

Urmas Veske

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1	91	2
Nõuded ja ettemaksed	3 107	2 809	3
Kokku käibevarad	3 108	2 900	
Kokku varad	3 108	2 900	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	267	159	4
Kokku lühiajalised kohustised	267	159	
Kokku kohustised	267	159	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	241	126	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100	115	
Kokku omakapital	2 841	2 741	
Kokku kohustised ja omakapital	3 108	2 900	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Muud äritulud	900	933
Mitmesugused tegevuskulud	-559	-577
Tööjõukulud	-241	-241
Ärikasum (kahjum)	100	115
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	100	115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100	115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Pargi 12a ja 12b teguteb iseseisvalt alates 09.12.2010.a.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud EV seadustest.

2017 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjeldamiseks on kasutatud kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Pargi 12a ja 12b vara, kohustusi, finantsseisundit ning majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul HÜ Pargi 12a ja 12b on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	1	91

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	607	607
Muud nõuded	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 107	3 107
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	309	309
Muud nõuded	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 809	2 809

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	205	205
Võlad töövõtjatele	38	38
Maksuvõlad	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	267	267
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	135	135
Maksuvõlad	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	159	159

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	180	180
Sotsiaalmaksud	61	61
Kokku tööjõukulud	241	241
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2018

Hooneühistu Pargi 12a ja 12b (registrikood: 80038092) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Galina Pašina	Juhatuse liige	<u>30.08.2018</u>
Irina Malašonok	Juhatuse liige	<u>30.08.2018</u>
Urmas Veske	Juhatuse liige	<u>30.08.2018</u>

Hooneühistu Pargi 12a ja 12b finantsmajadustegevuse kontrolli akt.

Mina, revident Svetlana Moissejeva, kontrollisin finantsmajandustegevuse 01.01.2017-31.12.2017.a. perioodil HÜ Pargi 12a ja 12b dokumente esimehe ja raamatupidaja HÜ juuresolekul.

Kontrolitud hankija arveid, hooneühistuomanikude arvetusi, pangaväljavõtteid.

Antud kontrolli käigus on tuvastatud järgmine:

2017 aastal HÜ tulud oli 900 eurot, kulud 800 eurot.

Majadustegevuse tulemus 2017.a. eest koosnes 100 eurot.

Antud kontrolli käigus on tuvastatud järgmine:

- HÜ liikmete finantsiõiguseid ja kohustusi ei ole rikkunud,
- mittevastamise kulutusi ei selginenud,
- mittesanktsioneeritud rahavahendite kasutamist ei ilmenud,
- majandusaasta aruanne vastab raamatupidamisele ja kajastab ühistu majandustegevust ja finantsseisu õigesti ja õigelaselt.

Svetlana Moissejeva
revident



25.02.2018.a.

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100
Kokku	341
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100
Kokku	100

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3561897
Mobiiltelefon	+372 5086270
Mobiiltelefon	+372 5218463
Mobiiltelefon	+372 55644663
E-posti aadress	svet14@bk.ru