

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: TOOME puiestee 6 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80038063

tänavatalu nimi, Toome pst 6-1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Ahtme linnaosa

vald:

postisihtnumber: 31022

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: larissa.ari@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Tulemiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Netovara muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Võlad tarnijatele	13
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Muud tulud	14
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Lisa 15 Täiendav lisa 1	16

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

01.01.2010- 31.12.2010

Korteriühistu Toome puistee 6

Reg.nr,80063038

Ida-Virumaa kommertsregistri otsusega 14.05.1998.a.

Juhatuse liikmed:

Larissa Äri, Oleg Selivonets, Arvi Karja, Nikolay Zhekhtunov, Igor Terentjev.

2010 aasta majandustegevuse plaan oli korteriühistu üldkoosoleku otsusega kinnitatud.

Korteriühistut juhib lepingu alusel juhatuse liige Larissa Äri.

Lepingu alusel töötab ühistus elektripaigaldise käidukorraldaja ja liftide järelvaataja.

Haldusteenused: raamatupidamine, territooriumi ja sissekäikude koristus, ülegabariidilise olmeprügi utiliseerimine, liftivalve ja pisiremonditeenus (FIE Ljudmila Mavrina).

Sõlmitud on järgmised teenuse osutamise lepingud: EKO VIR, Eesti Otis, Fop Rem Grupp, Kohtla-

Järve Soojus, Järve Biopuhastus, Eesti Energia AS, Eesti Gaas AS, Starman AS, Uus Programm

OÜ, Virunet OÜ, Elion AS. Ühistu üürib välja lepingu alusel keldrikorruse ruume firmadele FIE

Olga Sapunova ja FIE Jelizaveta Kumeiko.

2008 aastal võttis Ühistu maja renoveerimiseks pangalaenu 15 aastaks. Kasutatud krediidisumma

2008-2009 aastal oli 1286090,88 krooni.

Tulupool:

1.Korteriomanike maksed haldusteenuste eest. Korteriomandite üldpind teenustasu arvestamiseks

on 4073,3 m

2 ja tariifiks on 8,64kr/m².

2.Korteriomanike maksed soojusenergia, gaasi, vee-ja kanalisatsiooniteenuste eest.

3. Osakapital 50000 kr.

4.Renditasud ja tarbitud elektrienergia rendilepingute alusel.

5.Tasud tarbitud elektrienergia eest Starman, UusProgramm, Virunet lepingu alusel ja võrgutalumise tasu Elion AS.

Kulupool:

1.Igakuisete arvete alusel on tasutud kommunaalteenuste eest firmadele Ekovir, Eesti Otis, Fop

Rem Grupp, Kohtla-Järve Soojus, Järve Biopuhastus, Eest Energia, Eesti Gaas ja haldusteenuste

eest firmale FIE Ljudmila Mavrina.

2.Ühistu esimehele väljamakstud töötasu (bruto) 2500 krooni kuus.

3.Käidukorraldaja-ja lifti järelvaatajale väljamakstud töötasu (bruto) 1000 krooni kuus.

4.Tasutud maksudena 25038kr.

5.Vasavalt maksegraafikule on pangale tasutud laenusummast 141095,12kr. (9002,16€). Põhiosa-

3284,38€, protsendid-5717,78€.

6.Lepingu alusel on juhatuse liikmele välja makstud autokompensatsioon 10500kr. aastas.

7.Vastavalt lepingule on Salva kindlustusele välja makstud kindlustussumma 10000kr. aastas.

8.Hooldusremondi käigus on teostatud töid kütte, vee-ja kanalisatsioonisüsteemis; 17 kuulkraani

soojaveevarustustorustikul, 21 kuulkraani küttesüsteemis, 2 kuulkraani soojavee soojusvahetil.

Teises sissekäigu koridoris paigaldati 2 keskkütteradiaatorit. Gaasivarustuse kontrolli ja remondi

käigus vahetati välja 9 kuulkraani. Kõne-ja läbipääsusüsteemi remont: esimese sissekäigu välisuksel

sõrmistiku vahetus. Liftide kontroll ja remont: liftikabiinides nupupaneelide vahetus.

Elektrisüsteem: esimeses sissekäigus kahe varastatud liikumisanduri vahetus. Maja ette paigaldati

parkimist keelavad liiklusmärgid. Sissekäikude varikatuste remont. Ostetud majalipp ja lipuvarras,

välja vahetatud lippu kinnitus maja küljes. Paigaldati aadressi ja maja numbrid. Purunenud postkastilukkude vahetus. Korraldati tulekustutite korraline kontroll.

Eespool loetletud tööde eest on tasutud järgmistele firmadele: FOP REM GRUPP OÜ,OÜ FLUK TEHNIK,

PAMIR OÜ , EESTI OTIS , Tehnokontrollikeskus,AmpriEkspert OÜ, OÜ I.V.O.Teed, Katevara Grupp OÜ,

OÜ ART DEPOO, Mööbliexpert Grupp, OÜ Ida Tulekaitse.

9.Ühistu on teinud järgmisi pisikulutusi: juriidiline konsultatsioon,koolitus,sideteenused , bürootarbed,potiteenus,

väikevahendid ja instrumendid , sissekoristuseks vajalikud materjalid , liftikabiinide pisiremont.

Kõik ülalnimetatud kulutused on tehtud kooskõlas üldkoodolekul kinnitatud 2010 aasta majandustegevuskavale.

Jääk korteriühistu arveldusarvel seisuga 01.01.2011 on 84075,25 krooni, sellest 50000 krooni moodustab osakapital.

Korteriomanike võlg Ühistu ees seisuga 01.01.2011 moodustab 4138,08 krooni.

Korteriühistu üldkoosoleku otsusega vaba jääk 34075,25 krooni kasutatakse maja tehniliste süsteemide renoveerimiseks 2011 aastal.

Üldkoosoleku otsusega on maja renoveerimise perspektiivplaan peatatud.

2011 aasta majandustegevuse plaan on vastu võetud. Tariif haldusteenuste eest on kinnitatud muutusteta 8,64 kr.m² (0,5522 euro).

Tegevusaruanne on kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul , 27 märtsil 2011.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon 01.01.2010-31.12.2010

Juhatus kinnitab KÜ Toome puiestee 6 2010.a. majandusaasta aruande koostamise õigsust

ja täielikkust:

- raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
 - korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruanne on koostatud 25.03.2011.a.

KÜ Toome puiestee 6, juhatuse liikmete allkirjad:

Larissa Äri

Arvi Karja

Oleg Selivonets

Nikolai Zhekhtunov

Igor Terentjev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	84 075	98 246	2
Nõuded ja ettemaksed	147 290	135 933	3
Kokku käibevara	231 365	234 179	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 286 082	1 286 081	
Kokku põhivara	1 286 082	1 286 081	
Kokku varad	1 517 447	1 520 260	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	121 980	110 700	6
Kokku lühiajalised kohustused	121 980	110 700	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 144 934	1 196 413	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 144 934	1 196 413	
Kokku kohustused	1 266 914	1 307 113	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	163 147	90 094	
Aruandeaasta tulem	37 386	73 053	
Kokku netovara	250 533	213 147	
Kokku kohustused ja netovara	1 517 447	1 520 260	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	422 319	422 389	8
Muud tulud	44 762	43 098	9
Kokku tulud	467 081	465 487	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-258 248	-222 183	10
Mitmesugused tegevuskulud	-26 368	-30 158	11
Tööjõukulud	-56 028	-51 613	12
Kokku kulud	-340 644	-303 954	
Kokku põhitegevuse tulem	126 437	161 533	
Finantstulud ja -kulud	-89 051	-88 480	13
Aruandeaasta tulem	37 386	73 053	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	126 437	161 533	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 358	-13 424	3
Varude muutus		77 079	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 280	15 145	6
Laekunud intressid	566	2 874	13
Kokku rahavood põhitegevusest	126 925	243 207	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	-267 765	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-267 765	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-51 478	-47 146	5
Makstud intressid	-89 618	-91 354	13
Muud laekumised finantseerimistegevusest		190 689	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-141 096	52 189	
Kokku rahavood	-14 171	27 631	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98 246	70 615	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 171	27 631	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84 075	98 246	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	50 000	90 094	140 094
Aruandeaasta tulem		73 053	73 053
31.12.2009	50 000	163 147	213 147
Aruandeaasta tulem		37 386	37 386
31.12.2010	50 000	200 533	250 533

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Korteriühistu Toome puiestee 6 on koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse paragr. 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Rahalised vahendid

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustused

Omanikelt ja ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõueded korteriomaniike ja rentnike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastakse tuluna nendes perioodides, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Arvelduskontod	14 052	17 757	2
Tähtajalised hoiused	70 023	80 489	2
Kokku raha	84 075	98 246	2

Swedbank arveldukonto 14051,92

Swedbank deposiitkonto 70023,33

Kokku konto 84075,25

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	147 290	135 933	4
Muud nõuded			
Laenu nõuded			
Kokku Nõuded ja ettemaksed	147 290	135 933	

Nõuded korteriomanike, rentniku vastu on hinnatud individuaalselt. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest, milliste tähtaeg on jaanuaris 2011.a.

Korteriomanikud 144627,30

Rentnikud 2663,06

Kokku 147290,36

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Kokku nõuded ostjate vastu	147 290	135 933	3

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
laenukohustused	1 144 934			1 144 934	5
Pikaajalised laenud kokku	1 144 934			1 144 934	
Laenukohustused kokku	1 144 934			1 144 934	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	1 196 413			1 196 413	
Laenukohustused kokku	1 196 413			1 196 413	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	1 144 934	1 144 934
31.12.2009	1 196 413	1 196 413

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	121 980	108 774	7
Maksuvõlad	0	1 926	
Muud võlad			
Muud viitvõlad			
Kokku võlad ja ettemaksed	121 980	110 700	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	121 980	108 774	6

Seisuga 31.12.2010.a. oli korteriühistul tasumata tarnijate arveid kokku 119958 kr., mis olid esitatud teenindajate poolt 2010 detsembrikuus osutatud teenuste eest, s.h.

AS Eesti Gaas	11241,80
AS Kohtla-Järve Soojus	84266,33
OÜ Järve Biopuhastus	11674,35
Eesti Energia AS	2549,63
Fop Rem Grupp OU	1000,00
Fie L.Mavrina	5973,00
OÜ Ekovir	3253,00
Muud	2022,00

KOKKU	121980,11

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	422 319	361 509	8
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	0	60 880	
Kokku liikmetelt saadud tasud	422 319	422 389	8

Tulude ja kulude aruandes kirjel "hooldustasud" on kajastatud korteriomanike maksed põhotegevuse kulude katteks.

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 585	2 239	9
Rendi- ja üüritulu	39 982	40 707	9
Muud	195	152	9
Kokku muud tulud	44 762	43 098	9

Muud tulud on kajastatud saadud viivised , rendimaksed ning kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud pluss.

Viivised 996,49
 Muud teenused 3588,00

 Kokku 4584,49

Rendimaksed 39982,40

Kommunaalteenused
 arvestatud 737560,46
 Kommunaalteenused
 kulud 737365,28

 Kokku /+,-/ 195,18

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Energia	24 866	23 238	10
Elektrienergia	24 866	23 238	
Remonditööd	0	60 882	
Hooldustööd	212 882	116 063	10
Transpordikulud	10 500	12 000	10
Muud	10 000	10 000	10
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	258 248	222 183	10

Hooldustööd - kulu liik
 s.h.
 liftitehnohooldus - 42502,54
 tehnilisedkulud 84574,62
 prügivedu 39399,00
 sanitaarpuhastus 46406,30

 Kokku 212882,46

Kindlustusmaksed
 kü 10000,00

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	25 778	22 600	11
Koolituskulud	590	450	11
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	3 800	
Muud	0	3 308	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 368	30 158	11

Kulu liik

s.h.

raamatupidamisteenused 17280

kantseleikaubad 1413

sidekulud 3600

juriistteenused 1200

koolituskulud 590

pangateenused 2155

üldkulud 130

Kokku 26368

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	42 000	38 742	12
Sotsiaalmaksud	13 860	12 789	12
Töötuskindlustus	168	82	
Kokku tööjõukulud	56 028	51 613	12
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2		

Tööjõu kulud on seotud elamu haldamisega. Halduskulud on juhatuse liikme hüvis ühistu juhtimise eest.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Intressitulud	566	2 874	13
Intressitulu hoiustelt	566	2 874	13
Intressikulud	89 617	91 354	13
Kokku finantstulud ja -kulud	90 183	94 228	3

Intressitulud

s.h.

Swedbank arvelduskonto 32,39

Swedbank deposiitkonto 533,71

Kokku 566,10

Intresskulud

s.h.

Swedbank kogunenud intress 89617,48

Kokku

89617,48

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	42 000	38 742

Lisa 15 Täiendav lisa 1

Korteriühistu Toome 6 revisjonikomisjoni 2010.a.aruanne finantsilisest tegevusest.

Revisjonikomisjon koosseisus: esimees Mare Vodja, liikmed Vaike Vinni ja Igor Skarin kontrollisid KÜ Toome 6 finantsilist-majandusliku tegevust 2010.a.kohta.

Konrollimise käigus kontrolliti:

1.arveldusi hankijatega: AS Järve Biopuhastus, AS Eesti Otis, AS Kohtla-Järve Soojus, AS Eesti Gaas,

AS Eesti Energia ja teiste asutustega, kes teostasid remonditöid.

2.Adminkulutusi

3.Mitteeluruumide üürnikega teostatud arveldusi

KÜ Toome pst.6 reg.nr.80063038 tegutseb Ida-Virumaa kommertsregistri otsusega 14.05.1998.a. KÜ

juhatuse koosseisus: Esimees Larissa Äri

Liikmed Arvi Karja, Oleg Selivontsev, Igor Terentjev ja Nikolai Zhektunov.

Tulud:

Põhiline tulu

1. korteriomanike poolt tasutud hooldustasud summas 422319,2. tulud üürnikelt rendi -ja üüritulud

summas 399823. trahvid,viivised ja hüvitised summas 4585,4. panga intressid summas 195.5.

Üürilepõngud on allüürnikega on sõlmitud korrektselt, hinnad kokkuleppelised, elekter ja vesi

mõõturite näitude järgi.

Panga jääk seisuga 31.12.2010.a summas 84075, millest 50 000.- on omakapital ja 20000,-tähtajalised

hoiused ning laekumiste vabajääk 14075,-

KULUD

Kõik kulutused on tehtud 2010 aasta finantsplaani järgides ja üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel.

Seisuga 31.12.2010.a. Võlad hankijatele üldsummas 119 958,- sh.võlad tarnijatele detsembri arvete järgi

Kohtla-Järve Soojus AS summas 84266,-

Järve Biopuhastus AS vee-ja kanalisatsiooni eest 11674,-

Eesti Gaas AS gaasi eest 11327.-

Eesti Energia AS elektrienergia eest 2550.-

Ekovir OÜ prahivedu 3253.-

FIE L.Mavrina 5973.- mitmete lepinguliste teenuste osutamise eest(raamatupidamisteenused, liftivalve,

kojamehe ja meistriteenuste eest)

ja muud võlad 2022,-

Mitmesugused tegavuskulud summas 26368,- sh.

Mitmesugused bürookulud 25 648.-koolituskulud

590.-ja muud 130.-

Tööjõukulud summas 56 028.- sh.

Töötasudeks 42 000.-sotsiaalmaks 13 860.-ja

töötuskindlustus 168.-Finantstulud-ja kulud -

89 051.- sh. Intressitulud 566.-ja

intressikulud 89 617.-

Pikaajalised laenud seisuga 31.12.2010.a. Laenukohustus üle 5 aasta 1 144 934.-

Finantsinvesteeringud põhivarasse 1 286 082.-Aruande aasta tulem 37386,-

2010.aastal tehtud kulutusi hoone põhikonstruktsioonide kaasajastamiseks on tellitud töid järgmistelt

firmadelt

FOP REM GRUPP OÜ summas 38341.-(soojavee ventiilide vahetus, soojussõlme ajakohastamine)

Katevara Grupp OÜ summas 1800,- välisukse varikatuse remont Eesti Otis OÜ summas1508,-

liftikabiinides nupp-paneelide vahetus

Tehnokontrollikeskuse poolt läbiviidud kontrolli tulemusena kõrvaldatud gaasilekked teenustasu

summas 2964,-ja liftikontrolli eest 1842,-

Revisjonikomisjoni poolt läbiviidud pisteline vee-ja gaasimõõturite kontrolli järel teostas OÜ Fluk

Tehnik gaasilekete kõrvaldamise peakraanides ja korteriomaniike valdustes kokku summas 16393,-.

millest 2100.- tasusid korteriomanikud.

OÜ Pamir summas 1920,- domofoni remont

ja muud pisiremondid on teostatud omajõududega ainult abivahendid on ostetud sularaha eest, millel on

tõestavad dokumendid ühistu liikmete allkirjadega.

Ettepanek:

1. mitte tõsta üüri lm2 hinda, vaid jätta see 2010. aasta tasemele 8.64 eek

2. mitte teha liigseid kulutusi ühistu arvelt (210.-eek postkasti lukkude vahetus), mida peaksid

tegema korteriomanikud

Revisjonikomisjoni esimees Mare Vodja

allkiri

allkiri

liikmed: Vaike Vinni

Igor Skarin

21. 03.2011a

Aruande digitaalallkirjad

TOOME puiestee 6 KORTERÜHISTU (registrikood: 80038063) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA ÄRI	Juhatuse liige	17.04.2011
Resolutsioon:	Kinnitan esitatud andmete õigsust	
ARVI KARJA	Juhatuse liige	17.04.2011
Resolutsioon:	Kontrollitud	
NIKOLAY ZHEKHTUNOV	Juhatuse liige	17.04.2011
Resolutsioon:	Korras	
IGOR TERENTJEV	Juhatuse liige	18.04.2011
OLEG SELIVONETS	Juhatuse liige	20.04.2011
Resolutsioon:	Kontrollitud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	larissa.ari@mail.ee