

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Põhja allee 5 korteriühistu

registrikood: 80038057

telefon: +372 58144420

e-posti aadress: tamara.abrajeva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 1998.a. Korteriühistu liikmeteks on 60 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 8714 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 4650 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 272	6 604
Nõuded ja ettemaksed	8 366	7 387
Kokku käibevarad	13 638	13 991
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	21 700	25 261
Kokku põhivarad	21 700	25 261
Kokku varad	35 338	39 252
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 770	3 553
Võlad ja ettemaksed	7 841	7 334
Kokku lühiajalised kohustised	11 611	10 887
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 930	21 708
Kokku pikaajalised kohustised	17 930	21 708
Kokku kohustised	29 541	32 595
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 657	10 750
Aruandeaasta tulem	-860	-4 093
Kokku netovara	5 797	6 657
Kokku kohustised ja netovara	35 338	39 252

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	88 400	70 758
Kokku tulud	88 400	70 758
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-88 283	-73 739
Kokku kulud	-88 283	-73 739
Põhitegevuse tulem	117	-2 981
Intressikulud	-977	-1 112
Aruandeaasta tulem	-860	-4 093

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	117	-2 981
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	3 561	3 425
Kokku korrigeerimised	3 561	3 425
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-979	1 618
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	507	-777
Kokku rahavood põhitegevusest	3 206	1 285
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 561	-3 425
Makstud intressid	-977	-1 112
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 538	-4 537
Kokku rahavood	-1 332	-3 252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 604	9 856
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 332	-3 252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 272	6 604

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	10 750	10 750
Aruandeaasta tulem	-4 093	-4 093
31.12.2019	6 657	6 657
Aruandeaasta tulem	-860	-860
31.12.2020	5 797	5 797

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Põhja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2020 ja lõppes 31. detsember 2020. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Põhja on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	8 714	8 471
Sotsiaalmaksud	2 908	2 864
Kokku tööjõukulud	11 622	11 335
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	8 366	7 387

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 650	4 650

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 01	865 EUR
Korter nr 02	1672 EUR
Korter nr 03	1671 EUR
Korter nr 04	857 EUR
Korter nr 05	1658 EUR
Korter nr 06	1663 EUR
Korter nr 07	856 EUR
Korter nr 08	1660 EUR
Korter nr 09	1669 EUR
Korter nr 10	859 EUR
Korter nr 11	1669 EUR
Korter nr 12	1669 EUR
Korter nr 13	864 EUR
Korter nr 14	1660 EUR
Korter nr 15	1677 EUR
Korter nr 16	1311 EUR
Korter nr 17	2099 EUR
Korter nr 18	1295 EUR
Korter nr 19	1311 EUR
Korter nr 20	2099 EUR
Korter nr 21	1301 EUR
Korter nr 22	1314 EUR
Korter nr 23	2108 EUR
Korter nr 24	1298 EUR
Korter nr 25	1314 EUR
Korter nr 26	2108 EUR
Korter nr 27	1295 EUR
Korter nr 28	1309 EUR
Korter nr 29	2105 EUR
Korter nr 30	1306 EUR
Korter nr 31	1306 EUR
Korter nr 32	2094 EUR
Korter nr 33	1317 EUR
Korter nr 34	1301 EUR
Korter nr 35	2094 EUR
Korter nr 36	1317 EUR
Korter nr 37	1303 EUR
Korter nr 38	2094 EUR
Korter nr 39	1320 EUR
Korter nr 40	1306 EUR
Korter nr 41	2094 EUR
Korter nr 42	1317 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 43	1303 EUR
Korter nr 44	2110 EUR
Korter nr 45	1317 EUR
Korter nr 46	1669 EUR
Korter nr 47	1671 EUR
Korter nr 48	851 EUR
Korter nr 49	1674 EUR
Korter nr 50	1660 EUR
Korter nr 51	870 EUR
Korter nr 52	1669 EUR
Korter nr 53	1830 EUR
Korter nr 54	862 EUR
Korter nr 55	1666 EUR
Korter nr 56	1660 EUR
Korter nr 57	864 EUR
Korter nr 58	1663 EUR
Korter nr 59	1663 EUR
Korter nr 60	853 EUR
Kokku:	89260 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Kohtla-Järve linn, Põhja allee 5 korteriühistu (registrikood: 80038057) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA ABRAEVA	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58144420
E-posti aadress	tamara.abrajeva@gmail.com