

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Ropka 16A

registrikood: 80038005

tänava/talu nimi, Ropka 16a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50111

telefon: +372 56617836

e-posti aadress: naimatemmer@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2015. majandusaasta tegevusaruanne.

Korterühistu Ropka 16a on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomaniike poolt loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva 30 korteriga elumaja ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tegevus toimub alates 01.08.1998.a.

2015. aastal ehitati uued välistrepid 2388 EUR ja paigaldati metallist trepikäsipuud 900 EUR maksumusega.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees.

Töölepinguga töötajaid on 2, kellele arvestatud palka aastas 2060 EUR.

Juhatusesimehele arvestati juhatuses liikme tasu 3084 EUR j

Uue aruandeaasta kavas on selgitada välja hoone renoveerimistööde prognoositavad mahud ja maksumused, pangalaenu ja KredEx toetuste tingimused ja ühistu liikmete nõusolekud pikaajalise pangalaenu võtmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	8 244	6 792
Nõuded ja ettemaksed	2 449	2 157
Kokku käibevara	10 693	8 949
Kokku varad	10 693	8 949
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 539	7 869
Kokku lühiajalised kohustused	9 539	7 869
Kokku kohustused	9 539	7 869
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	624	624
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	456	396
Aruandeaasta tulem	74	60
Kokku netovara	1 154	1 080
Kokku kohustused ja netovara	10 693	8 949

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 241	14 826
Muud tulud	73	277
Kokku tulud	11 314	15 103
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 288	-7 352
Mitmesugused tegevuskulud	-943	-986
Tööjõukulud	-7 009	-6 705
Kokku kulud	-11 240	-15 043
Põhitegevuse tulem	74	60
Aruandeaasta tulem	74	60

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	74	60
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	131	148
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 247	-4 187
Kokku rahavood põhitegevusest	1 452	-3 979
Kokku rahavood	1 452	-3 979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 792	10 771
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 452	-3 979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 244	6 792

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	624	396	1 020
Aruandeaasta tulem		60	60
31.12.2014	624	456	1 080
Aruandeaasta tulem		74	74
31.12.2015	624	530	1 154

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

KÜ Ropka 16a on koostanud 2015. a. raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse §-le 17 ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis õiglase väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on ühistu liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Sihtmaksete kajastamisel tuluna on võetud arvesse ka seda, kas laekumine selles perioodis on tegelikult kindel.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha SEB arvelduskontol. Sularahamakseid 2015.a. ei teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata nõuete osas on näidatud korteriomanikele väljastatud aruandeperioodi lõpuks tasumata arved ja 2015.a. detsembrikuu kommunaalmaksete kohustuse, mille kohta arved esitatakse jaanuaris 2016.a.

Nõudeid hinnatakse individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tuludena on väljendatud koerteriomanike sihtmaksed hoone ja selle juurde kuuluva maa halduseks, korrashoiuks, hoolduseks ja remondiks.

Kulud

Kuludena on väljendatud korteriomanike sihtmaksete eest 2015.a. tehtud haldus-, hooldus- ja remonditööd.

Maksustamine

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembris teostatud väljamaksetelt arvestatud tööjõumaksud, mille deklareerimise ja tasumise tähtajad saabuvad jaanuaris 2016.a., mil need ka tasuti.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu 30 liiget. Nendega tehinguid teostatud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	8 244	6 792

Kogu raha on SEB Eesti Panga arvelduskontol. Sularaha 2015.a. kasutatud ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 218	2 580
Tulevase perioodi kommunaalkulu	2 218	2 580
Remonditasu	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	2 218	2 580

Ühistu liikmetele esitatud ja bilansipäevaks laekumata arveid on 231 EUR.

2015.a. detsembri kommunaalarved, mille kohta arved esitatakse 2016.a. jaanuaris on väljendatud tulevase perioodi kommunaalkuluna.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	54	57
Sotsiaalmaks	142	138
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	2	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	200	203

Maksuvõlgadena on väljendatud juhatuse esimehe, raamatupidaja ja majahoidja 2015.a. detsembrikuu töötasudelt arvestatud tööjõumaksud, mis kuuluvad deklareerimisele ja ülekandmisele 2016.a. jaanuaris.

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kommunaalteenused	2 218	2 581
Kokku võlad tarnijatele	2 218	2 581

Võlgadena on väljendatud 2015.a. detsembrikuu kommunaalteenuste arved, mis tasutakse 2016.a. jaanuaris.

Tartu Veevärk 275
Keskkatlamaja 1822
Eesti Energia 28
Eesti Keskkonnateenused 93

2218

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	432	422
Puhkusetasude kohustus	1 185	1 143
Kokku võlad töövõtjatele	1 617	1 565

Juhatusesimehe, raamatupidaja ja majahoidja 2015.a. detsembrikuu töötasud, mis makstakse välja 2016.a. jaanuaris.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 953	7 474
Panga intressid		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 288	7 352
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 241	14 826

KÜ Üldkoosoleku otsuse alusel igakuiste maksetena kogutud haldus- ja hooldustasud ja lisaks suvekuudel sihotstarbeline tasu hoone remonditöödeks.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	81	13
Autokulud	0	512
Hoolduskulud	804	405
Remondikulud		
Pangateenused	58	56
Kokku mitmesugused tegevuskulud	943	986

Hoolduskulude koosseis:

Majahoidja kulud	34
graniitliiv	40
Treppredel	40
Asfalt	194
uste ja lukkude kulud	178
krohvimised	226
labidas	23
santehnilised remondikulud	69

Bürookulude koosseis:

Kaastundeavaldus	35
Riigilõiv	7
Paber, blanketid, printerikulu	24
Paljundused	15

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 243	5 010
Sotsiaalmaksud	1 766	1 695
Kokku tööjõukulud	7 009	6 705
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Juhatuse esimehe, raamatupidaja ja majahoidja töötasukulud koos puhkusekohustustega tähtajaga 31. 12. 2016.a. .

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 084	2 194
Isikliku auto hüvitis	0	512

Seotud isikud on KÜ liikmed. Nendega tehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2016

korteriühistu Ropka 16A (registrikood: 80038005) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR TABAS	Juhatuse liige	19.05.2016
MAIT MERILOO	Juhatuse liige	19.05.2016
AIN RIISTAN	Juhatuse liige	19.05.2016
LIINA ANIMÄGI	Juhatuse liige	19.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56617836
E-posti aadress	naimatemmer@hotmail.ee