

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Põhja 14

registrikood: 80037974

tänavatalu nimi, Põhja pst 14
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50605

telefon: +372 5232870

e-posti aadress: leena.krjohhova@dalkia.ee

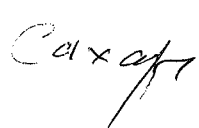
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Põhja 14 aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 672 405.-krooni ja kulud- 623 387.-krooni s.h. tegevuskulud- 565 301-krooni; palgakulud- 42 523.-krooni; maksud- 14 915.-krooni; muud finantskulud- 648.-krooni.

KÜ Põhja 14 aasta lõpus töötas 2 töötajaäid.

Raamatupidamise aastaaruanne

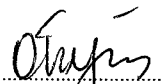
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühistu Põhja 14 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

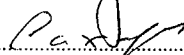
Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Juhatuse hinnangul on KÜ Põhja 14 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Olga Pukk, juhatuse esimees



Vladimir Sahharnõi, Juahtuse liige



Gennadi Sandrigailo, juahtuse liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	72 194	45 631
Nõuded ja ettemaksed	110 362	82 827
Kokku käibevara	182 556	128 458
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 399	3 399
Kokku põhivara	3 399	3 399
Kokku varad	185 955	131 857
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	65 029	60 005
Kokku lühiajalised kohustused	65 029	60 005
Kokku kohustused	65 029	60 005
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	71 852	65 718
Aruandeaasta tulem	49 074	6 134
Kokku netovara	120 926	71 852
Kokku kohustused ja netovara	185 955	131 857

Arutus OÜga OÜga

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	671 015	621 241
Muud tulud	1 390	93
Kokku tulud	672 405	621 334
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-565 301	-572 126
Tööjõukulud	-57 438	-42 435
Muud kulud	-648	-639
Kokku kulud	-623 387	-615 200
Kokku põhitegevuse tulem	49 018	6 134
Finantstulud ja -kulud	56	0
Aruandeaasta tulem	49 074	6 134

Oliver Laup

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	49 018	6 134
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 455	6 181
Kokku rahavood põhitegevusest	26 563	12 315
Kokku rahavood	26 563	12 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 631	33 316
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 563	12 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 194	45 631

Õnne Lepi Eesli

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	65 718	65 718
Aruandeaasta tulem	6 134	6 134
31.12.2009	71 852	71 852
Aruandeaasta tulem	49 074	49 074
31.12.2010	120 926	120 926

Olaf *Caroff* *Caroff*

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Põhja 14 on koostanud 2010.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti Vabariigi seadusele ja on kooskõlas hea raamatupidamistavaga.Majandustehingud on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides.
Rahavoogu aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aastaaruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	42 523	31 510
Sotsiaalmaksud	13 730	10 393
Tulumaks	300	225
Tootuskindlustusmaks	885	308
Kokku tööjõukulud	57 438	42 436
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	16 980	0

Tehinguid seotud osapooltega aruande perioodil ei olnud.

Handwritten signature: Oleg Oleg

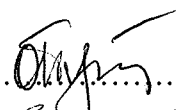
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2010. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul
23.mail 2011.a.

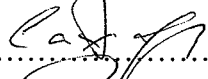
Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liikmete allkirjad

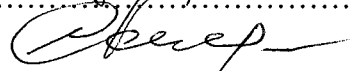
OLGA PUKK, juhatuse esimees

.....


VLADIMIR SAHHARNÕI, juhatuse liige

.....


GENNADI SANDRIGAILO, juhatuse liige

.....


Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Põhja 14 (registrikood: 80037974) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Krjohhova	Sisestaja	20.07.2011
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5232870
E-posti aadress	leena.krjohhova@dalkia.ee