

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Tartu linn, Põhja pst 14 korteriühistu

**registrikood:** 80037974

**tänava/talu nimi, Põhja pst 14**  
**maja ja korteri number:**

**postisihtnumber:** 50605

**telefon:** +372 55614558

**e-posti aadress:** vinkpille@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

KÜ Põhja 14 aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 47 914 EUR ja kulud - 41 855 EUR s.h. tegevuskulud - 38 066 EUR; tööjõukulud - 3 789 EUR.

KÜ Põhja 14 aasta lõpus töötas 2 töötajat.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2016    | 31.12.2015   |
|-----------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                   |               |              |
| Käibevarad                              |               |              |
| Raha                                    | 7 894         | 1 640        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 7 841         | 7 614        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>15 735</b> | <b>9 254</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>15 735</b> | <b>9 254</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |              |
| Kohustised                              |               |              |
| Lühiajalised kohustised                 |               |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 4 485         | 4 063        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>4 485</b>  | <b>4 063</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>4 485</b>  | <b>4 063</b> |
| Netovara                                |               |              |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 5 191         | 4 373        |
| Aruandeaasta tulem                      | 6 059         | 818          |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>11 250</b> | <b>5 191</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>15 735</b> | <b>9 254</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2016           | 2015           | Lisa nr |
|---------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                     |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 47 914         | 46 617         |         |
| Muud tulud                | 0              | 99             |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>47 914</b>  | <b>46 716</b>  |         |
| Kulud                     |                |                |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -38 066        | -41 392        |         |
| Tööjõukulud               | -3 789         | -4 506         | 2       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-41 855</b> | <b>-45 898</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>6 059</b>   | <b>818</b>     |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>6 059</b>   | <b>818</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2016         | 2015        |
|----------------------------------------------------|--------------|-------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |              |             |
| Põhitegevuse tulem                                 | 6 059        | 818         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 195          | -981        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>6 254</b> | <b>-163</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>6 254</b> | <b>-163</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 1 640        | 1 803       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>6 254</b> | <b>-163</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 7 894        | 1 640       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2014</b>                         | 4 373               | 4 373          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2014</b> | 4 373               | 4 373          |
| Aruandeaasta tulem                        | 818                 | 818            |
| <b>31.12.2015</b>                         | 5 191               | 5 191          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2015</b> | 5 191               | 5 191          |
| Aruandeaasta tulem                        | 6 059               | 6 059          |
| <b>31.12.2016</b>                         | 11 250              | 11 250         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Põhja 14 on koostanud 2016.a raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti Vabariigi seadusele ja on kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Majandustehingud on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Rahavoogu aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aastaaruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatus ja revisjonikomisjon.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016         | 2015         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 2 568        | 3 073        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 841          | 1 014        |
| Tulumaks                                       | 364          | 369          |
| Tootuskindlustusmaks                           | 15           | 40           |
| Kogumispensionimaks                            | 1            | 10           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>3 789</b> | <b>4 506</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 0            | 3            |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 50         | 6          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2016  | 2015  |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 548 | 1 296 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2017

**korteriühistu Põhja 14 (registrikood: 80037974) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| VJATŠESLAV ATŠKASOV | Juhatuse liige     | 21.04.2018           |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 55614558       |
| E-posti aadress | vinkpille@gmail.com |