

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korterühistu "ROOSI-4"

registrikood: 80037945

tänavatalu nimi, Roosi tn. 4
maja ja korteri number:

küla/alev/levik/linn: Valga linn
vald:

postisihtrumber:

maakond: Valga maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Tööjõukulud

Lisa 3 Seotud osapooled

1
2
3
4
4
5
6
7
8
9
9
10
10

Tegevusaruanne

KÜ Roosi 4 alustas tegevust 01.01.1996.a.Põhitegevusalaks on elamu hooldus ja korrashoid.Hooldustasusid arvestati 69474 krooni.

Panga intresse arvestati 57 krooni.Tehti elektrikilbi remont 7899 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Roosi 4 on koostanud 2009.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitus Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi. Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamise nõuetega. Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegulisev.

Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	51 216	8 726
Nõuded ja ettemaksed	33 589	37 417
Kokku käibevara	84 805	46 143
Kokku varad	84 805	46 143
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	36 468	31 557
Kokku lühiajalised kohustused	36 468	31 557
Kokku kohustused	36 468	31 557
Netovara		
Reservid	2 600	2 600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 986	27 206
Aruandeaasta tulem	33 751	-15 220
Kokku netovara	48 337	14 586
Kokku kohustused ja netovara	84 805	46 143

Tulemiaruanne (kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Likmetelt saadud tasud	69 474	69 474
Kokku tulud	69 474	69 474
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 904	-67 937
Tööjõukulud	-16 876	-16 800
Kokku kulud	-35 780	-84 737
Kokku põhitegevuse tulem	33 694	-15 263
Finantstulud ja -kulud	57	43
Aruandeaasta tulem	33 751	-15 220

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	256 556	210 858
Väljamaksed tamijatele kaupade ja teenuste eest	-197 819	-225 235
Väljamaksed töötajatele	-16 290	-16 794
Laekunud intressid	43	75
Kokku rahavood põhitegevusest	42 490	-31 096
Kokku rahavood	42 490	-31 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 726	39 822
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 490	-31 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 216	8 726

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	2 600	27 206	29 806
Aruandeaasta tulem		-15 220	-15 220
31.12.2008	2 600	11 986	14 586
Aruandeaasta tulem		33 751	33 751
31.12.2009	2 600	45 737	48 337

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

aruandeperiood 01.01.2009 kuni 31.12.2009 KÜ Roosi 4, täpsusaste kroon

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

ei ole

Vigade korrigeerimine

ei ole

Raha

ei ole

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

ei ole

Finantsinvesteeringud

ei ole

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

ei ole

Nõuded ja ettemaksed

pearaamat

Varud

ei ole

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

ei ole

Bioloogilised varad

ei ole

Kinnisvarainvesteeringud

ei ole

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

ei ole

Põhivara arvelevõtmise alampiir

ei ole

ei ole

Rendid

ei ole

Finantskohustused

ei ole

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

ei ole

Annetused ja toetused

ei ole

Maksustamine

vastavalt seadusele

Seotud osapooled

ei ole

Tulud

vastavalt seadusele

Kulud

vastavalt seadusele

ei ole

Lisa 2 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	12 600	12 600
Sotsiaalmaksud	4 276	4 200
Kokku tööjõukulud	16 876	16 800
Töötajate keskmine arv taandatudna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Juridilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldo' seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	33 589	36 468	37 417	31 557

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	69 474	35 780	69 474	84 737

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	16 876	16 800

ei ole

JUHATUSE LIIKMED

VIRG MARGUS

TERAS VIKTOR

JÄRVE AAVO

MÖTTUS JUAR



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu "ROOSI-4" (registrikood: 80037945) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Margus Viks	Juhatuse liige	21.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	8110	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oie.liiv@mail.ee