

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Roosi tn 2a, Roosi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80037945

telefon: +372 5245686, +372 53430405, +372 5201140

e-posti aadress: ivar.mottus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Roosi 4 alustas tegevust 01.01.1996.a. Põhitegevusalaks on elamu hooldus ja korrashoid. Hooldustasusid arvestati 2017.a. 8672 eurot. Viiviseid 164 eurot. Remonditöid ei tehtud. Tegevuse eesmärk on korteriomaniike esemeosaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja kü liikmete ühiste huvide esindamine Kü juhhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2017.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 759	8 760
Nõuded ja ettemaksed	2 585	2 110
Kokku käibevarad	17 344	10 870
Kokku varad	17 344	10 870
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 777	1 745
Kokku lühiajalised kohustised	1 777	1 745
Kokku kohustised	1 777	1 745
Netovara		
Reservid	166	166
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 959	6 997
Aruandeaasta tulem	6 442	1 962
Kokku netovara	15 567	9 125
Kokku kohustised ja netovara	17 344	10 870

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 672	4 474
Muud tulud	164	37
Kokku tulud	8 836	4 511
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-481	-93
Tööjõukulud	-1 913	-2 458
Kokku kulud	-2 394	-2 551
Põhitegevuse tulem	6 442	1 960
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	6 442	1 962

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 980	17 409
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 047	-13 431
Väljamaksed töötajatele	-1 935	-2 458
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	5 999	1 521
Kokku rahavood	5 999	1 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 760	7 239
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 999	1 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 759	8 760

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	166	6 997	7 163
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	166	6 997	7 163
Aruandeaasta tulem		1 962	1 962
31.12.2016	166	8 959	9 125
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	166	8 959	9 125
Aruandeaasta tulem		6 442	6 442
31.12.2017	166	15 401	15 567

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

aruandeperiood 01.01.2017 - 31.12.2017 aasta.KÜ Roosi 4.Täpsusaste euro.KÜ Roosi 4 on koostanud aastaaruande rmt.p.seaduse & 17 alusel.Arvestuspõhimõtted on vastavuses RMTP.seaduses sätestatud alusprintsibiiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangas olevat raha.Pangakonto jääk on võrreldud pangaga.Jääk võrdub pangaväljavõtte jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.Nõuetena kajastatakse lühiajalisi nõudeid.Lühiajalisi nõudeid kajastatakse laekuvas summas.Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt.Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Maksustamine

Maksud on õigesti kajastatud.Maksuvõlgade kirjel on kajastatud dets.eest deklareeritud maksud,mille maksetähtaeg on jaanuaris.

Seotud osapooled

Töötajatele arvestatakse palka.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 430	1 837
Sotsiaalmaksud	483	621
Kokku tööjõukulud	1 913	2 458
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 585	1 777	2 110	1 745

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 430	1 837

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2018

korteriühistu "ROOSI-4" (registrikood: 80037945) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR MÖTTUS	Juhatuse liige	10.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245686
Mobiiltelefon	+372 53430405
Mobiiltelefon	+372 5201140
E-posti aadress	ivar.mottus@gmail.com