

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Ropka 10

registrikood: 80037885

tänavatalu nimi, Ropka 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50111

maakond: Tartu maakond

telefon: 372 55649375

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne hõlmab perioodi 1. jaanuar kuni 31. detsember. KÜ bilanss on koostatud seisuga 31.12.2009.a. KÜ juhatuses on 3 liiget. Juhatuse liikmed ei ole tasustatud palgaliselt.

KÜ Ropka 10 remondi töödest tehti 2009 a. sügisel sokkli soojustus ja maja vundamendikrae koos treppide valamisega. Ühest plaani tuleviku tööde suhtes ei ole üldkoosolekutel välja kujunenud, kuna majaelanikele on tööde maksumused viimasel ajal kallid ning ülejõu käivad.

Personal.

Korteriühistul on kaks mittekooosseisulist töötajat. Need on majahoidja ja sisekoristaja aastase palgakuluga 42215 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Koostatud 2009 a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni estlusviis kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Korteriühistu juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitab, et:

- KÜ Ropka 10 2009 a. raamatupidamise majandusaruanne kajastab ühistu finantsseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- KÜ Ropka 10 on jätkuvalt tegutsev .

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	6 063	79 931
Nõuded ja ettemaksed	69 273	76 124
Kokku käibevara	75 336	156 055
Kokku varad	75 336	156 055
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	61 662	145 156
Kokku lühiajalised kohustused	61 662	145 156
Kokku kohustused	61 662	145 156
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	6 389	6 389
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 510	
Aruandeaasta tulem	2 775	4 510
Kokku netovara	13 674	10 899
Kokku kohustused ja netovara	75 336	156 055

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	254 201	106 864	
Muud tulud	545	1 431	
Kokku tulud	254 746	108 295	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-153 567	-6 130	
Mitmesugused tegevuskulud	-56 367	-54 694	
Tööjõukulud	-42 215	-42 884	2
Muud kulud		-165	
Kokku kulud	-252 149	-103 873	
Kokku põhitegevuse tulem	2 597	4 422	
Finantstulud ja -kulud	178	88	
Aruandeaasta tulem	2 775	4 510	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 597	4 422
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 851	-32 312
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-83 494	93 393
Laekunud intressid	178	88
Kokku rahavood põhitegevusest	-73 868	65 591
Kokku rahavood	-73 868	65 591
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 931	14 340
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-73 868	65 591
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 063	79 931

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	6 389		6 389
Aruandeaasta tulem		4 510	4 510
31.12.2008	6 389	4 510	10 899
Aruandeaasta tulem		2 775	2 775
31.12.2009	6 389	7 285	13 674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Remonditulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusele. Hooldustasude ja teised kogumised on kajastatud tulude-kulude aruandes ja aruandeaasta tulem tehakse üldkoosolekule ettepanek kanda remonditööde fondi. Järelejäänud remondi tööde summa kajastub saadud ettemaksude real bilansis.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	31 520	32 175
Sotsiaalmaksud	10 695	10 709
Kokku tööjõukulud	42 215	42 884

Majandusaastal töötas korteriühistus kaks osalise koormusega töötajat.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Majandusaastal juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ropka 10 (registrikood: 80037885) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI KÄRNER	Juhatuse liige	29.06.2010
KALLI MURUAAS	Juhatuse liige	29.06.2010
AGU KALJO	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com