

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Ropka 10**registrikood: 80037885**

tänava/talu nimi, Ropka 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber: 50111

maakond: Tartu maakond**telefon:**

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Ropka 10 tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu on loodud KÜ liikmete sihtotstarbeliste maksetest ehitise mõtteliste osade hooldamiseks ja muude põhikirjas ettenähtud kulude tegijaks.

Ühistu toimib maksete vahendajana korteriomani ja teenuseid osutavate ettevõtete vahel.

Korteriühistut juhib ja esindab põhikirja järgi juhatus.

KÜ Ropka 10 juhatuses on 4 liiget, kes ei ole tasustatud palgaga.

Töölepinguga töötajateks on sisekoristaja, kuu töötasuga 1090 krooni, väliskoristaja kuu töötasuga 1305 krooni. Juhatuses esimees saab isikliku auto kasutamise eest autokompensatsiooni 1000 krooni kuus. Raamatupidamise teenust ostetakse sisse, OÜ-l Sploonia 1404 krooni kuus.

KÜ tegutsemise aluseks on põhikiri ja üldkoosolekute ning juhatuse otsused.

2010.a. toimus 1 üldkoosolek, 1 kordus üldkoosolek ja 5 juhatuse koosoleku.

KÜ majandamine toimus 16.mail 2010.a. kordus üldkoosolekul kinnitatud majanduskava alusel.

Perioodil 01.01.2010.a. - 31.12.2010.a. koguti korteriomani hoolduskuludeks 56985 krooni ja remondiks 78588 krooni.

2010.a. teostati kõik eelarvelised remonditööd:

vundamendi- ja soklisoojustustööd, tööd teostas OÜ Tekla Partner, mille tulemusena valati vundamendi krae ja krohviti sokkel. Tööde maksumus 57656 krooni. Omaniku järelvalvet teostas Jaan Saks(OÜ Termokamera).

2010.a. detsembris väljastati majale energiamärgis, maja kuulub D energiaklassi, mis on vanemate majade klassis väga hea tulemus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Ropka 10 tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ja kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2010 31.12.2010 majandusaasta kohta;
2. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid;
- 3.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Ropka 10 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
4. KÜ Ropka 10 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige Agu Kalju

Juhatuse liige Mai Kärner

Juhatuse liige Kalli Muruaas

Juhatuse liige Külli Keiso

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	19 274	6 063
Nõuded ja ettemaksed	90 126	69 273
Kokku käibevara	109 400	75 336
Kokku varad	109 400	75 336
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	55 567	61 662
Kokku lühiajalised kohustused	55 567	61 662
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 466	
Kokku pikaajalised kohustused	39 466	
Kokku kohustused	95 033	61 662
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	6 389	6 389
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 285	4 510
Aruandeaasta tulem	693	2 775
Kokku netovara	14 367	13 674
Kokku kohustused ja netovara	109 400	75 336

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	175 233	254 201
Annetused ja toetused	13 660	
Muud tulud	8 241	545
Kokku tulud	197 134	254 746
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-66 986	-153 567
Jagatud annetused ja toetused	-21 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-55 459	-56 367
Tööjõukulud	-39 336	-42 215
Muud kulud	-13 660	
Kokku kulud	-196 441	-252 149
Kokku põhitegevuse tulem	693	2 597
Finantstulud ja -kulud		178
Aruandeaasta tulem	693	2 775

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	693	2 597
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 853	6 851
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33 371	-83 494
Laekunud intressid		178
Kokku rahavood põhitegevusest	13 211	-73 868
Kokku rahavood	13 211	-73 868
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 063	79 931
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 211	-73 868
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 274	6 063

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	6 389	4 510	10 899
Aruandeaasta tulem		2 775	2 775
31.12.2009	6 389	7 285	13 674
Aruandeaasta tulem		693	693
31.12.2010	6 389	7 978	14 367

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	90 126
Kokku nõuded ostjate vastu	90 126

Elanike poolt tasumata hooldus, haldus ja kommunaalmaksud: maksetähtaja ületanud arved 36783 krooni ja detsembrikuu arved 53343, kokku 90126 krooni.

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Remonditulu on võetud arvele vastavalt laekumistele ja remondifondi reservi arvestatud 21000 krooni. Hooldustasude ja teised kogumised on kajastatud tulude-kulude aruandes. Järelejäänud remondi tööde summa kajastub saadud ettemaksude real bilansis ehk 39466 krooni.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010
Tartu Veevärk	3 588
Veolia	1 380
Eesti Energia	579
Keskkatlamaja	36 695
OÜ Sploonia	5 616
Kokku võlad tarnijatele	47 858

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
raamatupidamisteenus	16 848	37 608
autokompensatsioon	13 000	7 000
sidekompensatsioon	6 000	966
revidenditasu	768	
pangateenus	577	
Muud	18 266	10 793
Kokku mitmesugused tegevuskulud	55 459	56 367

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	25 053	31 520
Sotsiaalmaksud	14 283	10 695
Kokku tööjõukulud	39 336	42 215
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	

Majandusaastal töötas korteriühistus kaks osalise koormusega töötajat.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
autokompensatsioon, sidekompensatsioon	19 000	

Majandusaastal juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole, juhatuse esimees saab autokompensatsiooni 1000 krooni kuus ja sidekompensatsiooni(telefon)500 krooni kuus.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ropka 10 (registrikood: 80037885) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI KÄRNER	Juhatuse liige	09.07.2011
KÜLLI KEISO	Juhatuse liige	11.07.2011
KALLI MURUAAS	Juhatuse liige	20.07.2011
AGU KALJO	Juhatuse liige	20.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maikarner@hotmail.ee