

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Ropka 10

registrikood: 80037885

tänava/talu nimi, Ropka 10

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50111

telefon: +372 53092933

e-posti aadress: ropka10ky@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Ropka 10 tegevuse eesmärgiks on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu on loodud KÜ liikmete sihtotstarbeliste maksete vahendajaks, ehitise mõtteliste osade hooldamiseks ja muude põhikirjas ettenähtud tegevuste tegijaks.

Ühistu toimib maksete vahendajana korteriomanike ja teenust osutavate ettevõtete vahel.

Korterühistut juhib ja esindab põhikirja järgi juhatus.

KÜ Ropka 10 juhatuses on 3 liiget. Üks juhatuse liikmetest on tasustatud juhatuse liikme tasuga 36 € kuus.

Töölepinguga töötajateks on sisekoristaja, kuu töötasuga 52,74 €, välikoristaja kuu töötasuga 106,60 €.

KÜ Ropka 10 toimus 2014.a. 11 juhatuse koosolekut, 1 üldkoosolek ja 1 erakorraline üldkoosolek.

KÜ Ropka 10 tegevuse aluseks on põhikiri, mis võeti vastu uuel kujul 01.12.2011. a.

KÜ Ropka 10 2014.a. majanduskava võeti vastu üldkoosoleku otsusega 12.12.2013.a.

2014.a. koostati välistreppide ja tuulekodade renoveerimisprojekt maksumusega 960 eurot. 07.10.2014.a. väljastati Tartu Linnavalitsuse järeleveteeenistusest ehitisluba välistreppide ja tuulekodade rekonstrueerimiseks.

01.10.2014 toimunud erakorralisel üldkoosolekul lükati välistreppide ja tuulekodade rekonstrueerimistöde algus 2015.a. kevadesse.

Maa-aluste prügikonteineritepaigaldamiseks telliti geodeetiline alusplaan.

Majal on D klassi energiamärgis.

Korterühistu on saanud Hea Ühistu nimetuse.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 767	9 490	2
Nõuded ja ettemaksed	4 271	3 647	3,4
Kokku käibevara	20 038	13 137	
Kokku varad	20 038	13 137	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 624	2 511	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 624	2 511	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 675	7 543	6
Kokku pikaajalised kohustused	13 675	7 543	
Kokku kohustused	16 299	10 054	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	408	408	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 675	1 310	
Aruandeaasta tulem	656	1 365	
Kokku netovara	3 739	3 083	
Kokku kohustused ja netovara	20 038	13 137	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 553	11 595	7
Muud tulud	225	155	8
Kokku tulud	7 778	11 750	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-960	-5 963	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 791	-2 782	10
Tööjõukulud	-3 371	-1 640	11
Kokku kulud	-7 122	-10 385	
Põhitegevuse tulem	656	1 365	
Aruandeaasta tulem	656	1 365	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	656	1 365	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-624	908	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	113	-719	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 092	7 092	6
Kokku rahavood põhitegevusest	7 237	8 646	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-960	-5 963	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-960	-5 963	
Kokku rahavood	6 277	2 683	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 490	6 807	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 277	2 683	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 767	9 490	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	408	1 310	1 718
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	408	1 310	1 718
Aruandeaasta tulem		1 365	1 365
31.12.2013	408	2 675	3 083
Aruandeaasta tulem		656	656
31.12.2014	408	3 331	3 739

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ropka 10 on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti(parendusi)bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi.

Annetused ja toetused

Mittesihtpäraseid annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel. Annetus või toetus, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlate kulude katteallikana, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega, ei loeta sihtotstarbelisteks tasudeks. Selliseid tasusid, annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel. Sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	15 767	9 490
Kokku raha	15 767	9 490

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 271	4 271	4
Ostjatelt laekumata arved	4 271	4 271	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 271	4 271	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 647	3 647	4
Ostjatelt laekumata arved	3 647	3 647	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 647	3 647	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 271	3 647
Korteriomanike laekumata arved(tähtaeg ei ole saabunud)	3 156	2 927
Korteriomanike laekumata arved(tähtaeg on möödunud)	1 047	658
Muude ostjate nõuded(kaabeltelevisiooni elektritarbimine)	68	62
Kokku nõuded ostjate vastu	4 271	3 647

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 624	2 624
Kokku võlad ja ettemaksed	2 624	2 624
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 510	2 510
Muud võlad	1	1
Muud viitvõlad	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	2 511	2 511

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud remonditasud	6 414	7 092	-5 963	7 543
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 414	7 092	-5 963	7 543
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 414	7 092	-5 963	7 543
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud remonditasud	7 543	7 092	-960	13 675
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 543	7 092	-960	13 675
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 543	7 092	-960	13 675

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 593	5 632
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	960	5 963
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 553	11 595

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	185	118	
Tulu kommunaalteenuste vahendamisest	40	37	13
Kokku muud tulud	225	155	

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Välistreppide ja tuulekodade renoveerimiprojekt	960	0
Vee- ja kanalisatsioonitorustiku renoveerimine	0	5 963
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	960	5 963

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamisteenus	1 020	1 020
Autokompensatsioon	512	800
Mobiilsidekulu	101	126
Pangateenustasu	21	19
Halduskulud	163	263
Korrashoiukulud	245	68
Tehnosüsteemide remondi- ja hoolduskulud	297	467
Väikevahendid ja kulumaterjalid	16	19
Riigilõivud, kooskõlastused	416	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 791	2 782

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 087	1 045
Sotsiaalmaksud	852	415
Juhatuseliikme tasu	432	180
Kokku tööjõukulud	3 371	1 640
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	432	180
Autokompensatsioon	512	800

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2014 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	970	-970	0
Üldelekter	397	-397	0
Vesi ja kanalisatsioon	3464	-3464	0
Küte	14141	-14141	0
Internetiühendus	167	-127	40
Otsekorraldusmaksete teenustasu	11	-11	0
Kokku	19150	-19110	40

Kommunaalteenuste vahendamine 2013 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	960	-960	0
Üldelekter	449	-449	0
Vesi ja kanalisatsioon	3182	-3182	0
Küte	15169	-15169	0
Internetiühendus	326	-289	37
Otsekorraldusmaksete teenustasu	12	-12	0
Kokku	20098	-20061	37

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud tulu kajastub real "Muud tulud".

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2015

Korterühistu Ropka 10 (registrikood: 80037885) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI KÄRNER	Juhatuse liige	11.06.2015
TAIVO KEISO	Juhatuse liige	14.06.2015
VALLO TILGAR	Juhatuse liige	15.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53092933
E-posti aadress	ropka10ky@hotmail.ee