

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Ropka 10

registrikood: 80037885

tänavatalu nimi, Ropka 10

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50111

telefon: +372 53092933

e-posti aadress: ropka10ky@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Ropka 10 tegevuse eesmärgiks on korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu on loodud KÜ liikmete sihtotstarbeliste maksete vahendajaks, ehitise mõtteliste osade hooldamiseks ja muude põhikirjas ettenähtud tegevuste tegijaks.

Ühistu toimib maksete vahendajana korterimanike ja teenust osutavate ettevõtete vahel.

Korteriühistut juhib ja esindab põhikirja järgi juhatus. KÜ Ropka 10 juhatuses on 3 liiget. Üks juhatuse liikmetest on tasustatud juhatuse liikme tasuga alates juunist 2015.a.111,88 € kuus (bruto).

Trepikodade koristuseks on sõlmitud leping OÜ Behalfiga kuu maksumusega 60.-€ . Väliterritooriumi koristamiseks on sõlmitud leping OÜ Behalfiga kuu maksumusega 120.-€

KÜ Ropka 10 toimus 2015.a. 6 juhatuse koosolekut, 1 üldkoosolekut, 1 erakorraline üldkoosolek.

KÜ Ropka 10 tegevuse aluseks on põhikiri, mis võeti vastu uuel kujul 01.12.2011 a.

Majanduskava 2015.aastaks võeti vastu 04.05.2015.a. üldkoosoleku otsusega.

Korteriühistus teostati 2015.a. järgmised planeeritud remonttööd: Renoveeriti välistrepid ja tuulekojad ning paigaldati uued väli- ja sisesuksed kogumaksumisega 18900.- eurot. Renoveerimine kallines planeeritust laiemate siseuste ja välisuste paigaldamise tõttu.

Majal on D klassi energiamärgis.

Korteriühistu on saanud Hea Ühistu nimetuse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 623	15 767	2
Nõuded ja ettemaksed	4 719	4 271	3,4
Kokku käibevara	12 342	20 038	
Kokku varad	12 342	20 038	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 002	2 624	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 002	2 624	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 522	13 675	6
Kokku pikaajalised kohustused	2 522	13 675	
Kokku kohustused	8 524	16 299	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	408	408	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 675	2 675	
Aruandeaasta tulem	735	656	
Kokku netovara	3 818	3 739	
Kokku kohustused ja netovara	12 342	20 038	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 671	7 553	7
Muud tulud	369	225	8,13
Kokku tulud	26 040	7 778	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 900	-960	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 269	-2 791	10
Tööjõukulud	-3 136	-3 371	11
Kokku kulud	-25 305	-7 122	
Põhitegevuse tulem	735	656	
Aruandeaasta tulem	735	656	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	735	656	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-449	-624	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 378	113	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 092	7 092	6
Kokku rahavood põhitegevusest	10 756	7 237	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-18 900	-960	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 900	-960	
Kokku rahavood	-8 144	6 277	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 767	9 490	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 144	6 277	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 623	15 767	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	408	2 675	3 083
Aruandeaasta tulem		656	656
31.12.2014	408	3 331	3 739
Aruandeaasta tulem		735	735
Muud muutused netovaras		-656	-656
31.12.2015	408	3 410	3 818

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ropka 10 on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti(parendusi)bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse iga kohustust eraldi.

Annetused ja toetused

Mittesihtpärasteid annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel. Annetus või toetus, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlate kulude katteallikana, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega, ei loeta sihtotstarbelisteks tasudeks. Selliseid tasusid, annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel. Sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	7 623	15 767
Kokku raha	7 623	15 767

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 719	4 719	4
Ostjatelt laekumata arved	4 719	4 719	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 719	4 719	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 271	4 271	4
Ostjatelt laekumata arved	4 271	4 271	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 271	4 271	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	4 719	4 271
Korteriomanike laekumata arved(tähtaeg ei ole saabunud)	2 653	3 156
Korteriomanike laekumata arved(tähtaeg on möödunud)	2 049	1 047
Muude ostjate nõuded(kaabeltelevisiooni elektritarbimine)	17	68
Kokku nõuded ostjate vastu	4 719	4 271

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 002	6 002
Kokku võlad ja ettemaksed	6 002	6 002
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 624	2 624
Kokku võlad ja ettemaksed	2 624	2 624

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud remonditasud	7 543	7 092	-960	13 675
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 543	7 092	-960	13 675
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 543	7 092	-960	13 675
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud remonditasud	13 675	7 747	-18 900	2 522
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 675	7 747	-18 900	2 522
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 675	7 747	-18 900	2 522

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 771	6 593
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 900	960
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 671	7 553

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	330	185	
Tulu kommunaalteenuste vahendamisest	39	40	13
Kokku muud tulud	369	225	

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Välistreppide ja tuulekodade renoveerimine	18 900	0
Välistreppide ja tuulekodade renoveerimieprojekt	0	960
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18 900	960

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Raamatupidamisteenus	1 020	1 020
Autokompensatsioon	0	512
Mobiilsidekulu	46	101
Pangateenustasu	18	21
Halduskulud	144	163
Korrashoiukulud	933	245
Tehnosüsteemide remondi- ja hoolduskulud	1 045	297
Väikevahendid ja kulumaterjalid	63	16
Riigilõivud, kooskõlastused	0	416
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 269	2 791

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 387	2 087
Sotsiaalmaksud	786	852
Juhatuseliikme tasu	963	432
Kokku tööjõukulud	3 136	3 371
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	963	432
Autokompensatsioon	0	512

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2015 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	979	-979	0
Üldelekter	417	-417	0
Vesi ja kanalisatsioon	3403	-3403	0
Küte	13194	-13194	0
Internetiühendus	153	-114	39
Otsekorraldusmaksete teenustasu	11	-11	0
Kokku	18157	-18118	39

Kommunaalteenuste vahendamine 2014 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	970	-970	0
Üldelekter	397	-397	0
Vesi ja kanalisatsioon	3464	-3464	0
Küte	14141	-14141	0
Internetiühendus	167	-127	40
Otsekorraldusmaksete teenustasu	11	-11	0
Kokku	19150	-19110	40

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud tulu kajastub real "Muud tulud".

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2016

Korteriühistu Ropka 10 (registrikood: 80037885) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI KÄRNER	Juhatuse liige	01.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53092933
E-posti aadress	ropka10ky@hotmail.ee