

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Pepleri tn 21 korteriühistu

registrikood: 80037844

telefon: +372 53833462, +372 5144612, +372 55989937

e-posti aadress: pepleri21@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pepleri tn 21 on moodustatud 10.06.1998 .

KÜ põhitegevused on liikmetelt ühiselt tarbitavate teenuste eest maksete kogumine ja hankijatele edastamine, ühisvara haldamine ja liikmete esindamine ühiselt tarbitavaid teenuseid ja ühisvara puudutavates küsimustes.

2019-2020 aastatel on teostatud renoveerimine , mille teostamiseks kasutati panga abi.

Korteriühistul on 10 füüsilist ja 2 juriidilist liiget.

Juhatuse koosneb 3-st liikmest kellelele tasusid ei maksta.

Tartu Pepleri tn 21 korteriühistu toimib tõrgeteta ja tegutseb edasi 2021 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 976	6 836
Nõuded ja ettemaksed	79 925	85 129
Kokku käibevarad	84 901	91 965
Kokku varad	84 901	91 965
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 602	5 296
Võlad ja ettemaksed	281	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 168	0
Kokku lühiajalised kohustised	11 051	5 296
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	73 850	79 292
Kokku pikaajalised kohustised	73 850	79 292
Kokku kohustised	84 901	84 588
Netovara		
Reservid	0	16 113
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-8 736	0
Aruandeaasta tulem	8 736	-8 736
Kokku netovara	0	7 377
Kokku kohustised ja netovara	84 901	91 965

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 771	8 893
Kokku tulud	14 771	8 893
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 696	-10 614
Kokku kulud	-3 696	-10 614
Põhitegevuse tulem	11 075	-1 721
Intressikulud	-2 339	-2 230
Muud finantstulud ja -kulud	0	-4 785
Aruandeaasta tulem	8 736	-8 736

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 075	-1 721
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 358	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	281	0
Muud rahavood põhitegevusest	-10 945	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 769	-1 721
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 289	-4 789
Makstud intressid	-2 340	-2 230
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 629	-7 019
Kokku rahavood	-1 860	-8 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 836	15 576
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 860	-8 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 976	6 836

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	14 882	1 231	16 113
Aruandeaasta tulem		-8 736	-8 736
Muutused reservides	1 231	-1 231	0
31.12.2019	16 113	-8 736	7 377
Aruandeaasta tulem		8 736	8 736
Muutused reservides	-16 113		-16 113
31.12.2020	0	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

MTÜ Kü Pepleri 21 raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud kassapõhisuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglaselt väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Saadud laenusid kajastatakse vastavalt RTJ 9-le lühiajaliste võlakohustustena tähtajaga kuni 12 kuud makseid ja pikaajalise kohustusena neid, mille tagasimaksmine on hiljem kui 12 kuu pärast.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega pole tehtud.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank renoveerimislaen	79 452	5 602		73 850	2,8%+euribor	eur	30.04.2033
Pikaajalised laenud kokku	79 452	5 602		73 850			
Laenukohustised kokku	79 452	5 602		73 850			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	84 588	5 296		79 292	euribor+2,8%		30.04.2033
Pikaajalised laenud kokku	84 588	5 296		79 292			
Laenukohustised kokku	84 588	5 296		79 292			

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	0	537
Elektrienergia	0	537
Hooldus- ja remondikulud	3 169	9 617
Kindlustus	242	242
Tellitud tööd ja teenused	285	195
Muud	0	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 696	10 614

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	376 EUR
Korter 2	152 EUR
Korter 3	115 EUR
Korter 4	166 EUR
Korter 5	72 EUR
Korter 6	249 EUR
Korter 7	425 EUR
Korter 8	286 EUR
Korter 9	196 EUR
Korter 10	101 EUR
Korter 11	325 EUR
Korter 12	54 EUR
Kokku:	2517 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2021

Tartu linn, Pepleri tn 21 korteriühistu (registrikood: 80037844) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KOTSELAINEN	Juhatuse liige	13.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53833462
Mobiiltelefon	+372 5144612
Mobiiltelefon	+372 55989937
E-posti aadress	pepleri21@gmail.com