

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Pepleri tn 21 korteriühistu

registrikood: 80037844

telefon: +372 53833462, +372 5144612, +372 55989937

e-posti aadress: pepleri21@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pepleri tn 21 on moodustatud 10.06.1998.

KÜ põhitegevused on liikmetelt ühiselt tarbitavate teenuste eest maksete kogumine ja hankijatele edastamine, ühisvara haldamine ja liikmete esindamine ühiselt tarbitavaid teenuseid ja ühisvara puudutavates küsimustes.

2019-2020 aastatel on teostatud renoveerimine, mille teostamiseks kasutati panga abi.

Korteriühistul on 10 füüsilist ja 2 juriidilist liiget.

Juhatuse koosneb 3-st liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	43 142	4 992
Nõuded ja ettemaksed	65 988	68 975
Kokku käibevarad	109 130	73 967
Kokku varad	109 130	73 967
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 137	6 281
Võlad ja ettemaksed	3	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 493	5 113
Kokku lühiajalised kohustised	11 633	11 396
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	58 454	62 220
Kokku pikaajalised kohustised	58 454	62 220
Kokku kohustised	70 087	73 616
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	351	1
Aruandeaasta tulem	38 692	350
Kokku netovara	39 043	351
Kokku kohustised ja netovara	109 130	73 967

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 707	2 766
Muud tulud	45 686	0
Kokku tulud	50 393	2 766
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 702	-155
Kokku kulud	-7 702	-155
Põhitegevuse tulem	42 691	2 611
Intressikulud	-4 000	-2 261
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	38 692	350

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	42 691	2 611
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 986	4 962
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 381	182
Kokku rahavood põhitegevusest	47 058	7 756
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 909	-5 503
Makstud intressid	-4 000	-2 262
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 909	-7 765
Kokku rahavood	38 150	-9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 992	5 001
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 150	-9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 142	4 992

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1	1
Aruandeaasta tulem	350	350
31.12.2022	351	351
Aruandeaasta tulem	38 692	38 692
31.12.2023	39 043	39 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

MTÜ Kü Pepleri 21 raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas EV hea raamatupidamis-tavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud kassapõhisuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Saadud laenusid kajastatakse vastavalt RTJ 9-le lühiajaliste võlakohustustena tähtajaga kuni 12 kuud makseid ja pikaajalise kohustusena neid, mille tagasimaksmine on hiljem kui 12 kuu pärast.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega pole tehtud.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Swedbank renoveerimislaen	63 591	5 137		58 454	2,8%+euribor	eur	30.04.2033
Pikaajalised võlakirjad kokku	63 591	5 137		58 454			
Laenukohustised kokku	63 591	5 137		58 454			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank renoveerimislaen	68 501	6 281		62 220	2,8%+euribor	eur	30.04.2033
Pikaajalised laenud kokku	68 501	6 281		62 220			
Laenukohustised kokku	68 501	6 281		62 220			

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	404 EUR
Korter 2	157 EUR
Korter 3	176 EUR
Korter 4	203 EUR
Korter 5	150 EUR
Korter 6	227 EUR
Korter 7	412 EUR
Korter 8	190 EUR
Korter 9	281 EUR
Korter 10	210 EUR
Korter 11	105 EUR
Korter 12	108 EUR
Kokku:	2623 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2024

Tartu linn, Pepleri tn 21 korteriühistu (registrikood: 80037844) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEA FABER	Juhatuse liige	17.04.2024
Resolutsioon:	16.04.2024 toimunud Pepleri 21 ühistu üldkoosolekul võeti ühiselt vastu otsus aruanne kinnitada	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144612
Mobiiltelefon	+372 55989937
Mobiiltelefon	+372 53833462
E-posti aadress	pepleri21@gmail.com