

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu "Aia 9"

registrikood: 80037827

tänavatalu nimi, Aia 9

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Räpina vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 64503

maakond: Põlva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: aia9@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Aia 9" tegevuseks on Rāpina Aia 9 elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu sissetulekuteks on liikmete maksed kommunaalteenuste osutamise eest AS "Revekor"-i, PKM Grupp OÜ ja AS Jõgeva Elamu poolt, samuti ühistu teiste kulude katteks.

2009. a ühistu muid äritulusid ei saanud. Juhatuse liige töötasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu "Aia 9" juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgede 4-10 esitatud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamise kohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	52 602	59 691
Nõuded ja ettemaksed	32 431	23 948
Kokku käibevara	85 033	83 639
Kokku varad	85 033	83 639
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	83 869	82 475
Kokku lühiajalised kohustused	83 869	82 475
Kokku kohustused	83 869	82 475
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	1 200	1 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-36	-36
Kokku netovara	1 164	1 164
Kokku kohustused ja netovara	85 033	83 639

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Muud tulud	40 905	37 840
Kokku tulud	40 905	37 840
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-40 935	-37 876
Kokku kulud	-40 935	-37 876
Kokku põhitegevuse tulem	-30	-36
Finantstulud ja -kulud	30	36

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-30	-36
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 416	-13 201
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 327	5 458
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 119	-7 779
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	30	36
Kokku rahavood investeerimistegevusest	30	36
Kokku rahavood	-7 089	-7 743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 691	67 434
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 089	-7 743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 602	59 691

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 200	-36	1 164
31.12.2008	1 200	-36	1 164
31.12.2009	1 200	-36	1 164

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu "Aia 9" 2009. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korterühistu "Aia 9" raha hoitakse pangas ja kassas. Arveldamine toimub panga kaudu.

Raha

Korteriomanike laekumata arvete kirjel näidatakse kõik need arved, mis on majandusaasta jooksul korteriomanikele esitatud ning bilansipäevaks laekumata. Siin näidatakse ka detsembrikuu eest järgmise aasta jaanuarikuus esitatud laekumata arved.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksete kirje all on näidatud korteriomanike ettemaksed teenuste eest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	13 149	46 949
Arvelduskontod	39 453	12 742
Kokku raha	52 602	59 691

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	32 364	23 948
Ettemaksed	67	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	32 431	23 948

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	4 514	4 167
Mitmesugused bürookulud	261	263
Riiklikud ja kohalikud maksud	245	245
Prügi	4 487	3 762
Vesi	30 065	25 733
Muud	1 363	3 706
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 935	37 876

Muude kulude all on arvestatud korstna pühkimine, muru niitmine.

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Korterühistu "Aia 9" ei ole 2009.a. palgatööjõudu arvestanud.

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	30	36
Kokku finantstulud ja -kulud	30	36

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid ei ole sooritatud.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu "Aia 9" (registrikood: 80037827) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA KIUDORF	Juhatuse liige	07.12.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aia9@hotmail.ee