

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Sõpruse pst 8

registrikood: 80037810

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 8  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50703

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>4</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                           | <b>5</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>6</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>               | <b>7</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>             | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksed</b>              | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 5 Saadud ettemaksed</b>                | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 7 Muud tulud</b>                       | <b>10</b> |
| <b>Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud</b>        | <b>10</b> |
| <b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>                      | <b>10</b> |
| <b>Lisa 10 Finantstulud ja -kulud</b>          | <b>10</b> |
| <b>Lisa 11 Seotud osapooled</b>                | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

KÜ Sõpruse pst.8 asutati 2001. aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2010.aastal maja hea seisukorra säilitamiseks tehtud töödest on olulisemad:

- katuse vihmaveetoru läbiviikude vahetus;
- rõdude ja trepikodade pealsete remont;
- lumekoristus katuselt ja jääpurikate eemaldamine;
- kanalisatsioonikaevu vahetus;
- ummistused ja avariiremondid.

Peale selle on teostatud majaümbruse koristust, pidevalt on teostatud muruniitmist, teostatud lehtede äravedu ja teisi jooksvaid töid.

Töölepinguga töötavaid isikuid osalise tööajaga oli 3, kellele arvestati töötasu 113 427 krooni. Juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasu 52 200 krooni.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                      | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|--------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                |                |                |         |
| Käibevara                            |                |                |         |
| Raha                                 | 433 831        | 493 857        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 236 796        | 186 485        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>670 627</b> | <b>680 342</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>670 627</b> | <b>680 342</b> |         |
|                                      |                |                |         |
| Kohustused ja netovara               |                |                |         |
| Kohustused                           |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused              |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                  | 514 840        | 524 555        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>514 840</b> | <b>524 555</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>              | <b>514 840</b> | <b>524 555</b> |         |
| Netovara                             |                |                |         |
| Sihtkapital                          | 155 787        | 155 787        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>155 787</b> | <b>155 787</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>  | <b>670 627</b> | <b>680 342</b> |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                 | 2010            | 2009            | Lisa nr |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Tulud                           |                 |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud         | 436 040         | 412 707         | 6       |
| Muud tulud                      | 2 075           | 3 226           | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>              | <b>438 115</b>  | <b>415 933</b>  |         |
|                                 |                 |                 |         |
| Kulud                           |                 |                 |         |
| Mitmesugused tegevuskulud       | -218 954        | -213 060        | 8       |
| Tööjõukulud                     | -222 599        | -221 922        | 9       |
| <b>Kokku kulud</b>              | <b>-441 553</b> | <b>-434 982</b> |         |
|                                 |                 |                 |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b> | <b>-3 438</b>   | <b>-19 049</b>  |         |
| Finantstulud ja -kulud          | 3 438           | 19 049          | 10      |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2010           | 2009           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |                |                |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | -3 438         | -19 049        |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -50 311        | -9 789         |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -9 715         | -63 917        |         |
| Laekunud intressid                                     | 3 438          | 19 049         | 10      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-60 026</b> | <b>-73 706</b> |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                |                |         |
| Laekunud sihtkapital                                   | 0              | 51 747         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         |                | <b>51 747</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-60 026</b> | <b>-21 959</b> |         |
|                                                        |                |                |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 493 857        | 515 816        |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-60 026</b> | <b>-21 959</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 433 831        | 493 857        |         |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                                      |             | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital |                |
| <b>31.12.2008</b>                    | 104 040     | 104 040        |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 51 747      | 51 747         |
| <b>31.12.2009</b>                    | 155 787     | 155 787        |
|                                      |             |                |
| <b>31.12.2010</b>                    | 155 787     | 155 787        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Sõpruse pst.8 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, esitades arvnäitajad täiskroonides.

#### Raha

Rahalised vahendid on raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid majandustegevuses kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ühe korteri osas on nõue antud kohtusse.

#### Seotud osapooled

Seotud isikutega tehingud on tavapärased nagu kõigil teistel ühistu liikmetel.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

|                                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 236 796        | 186 485        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>236 796</b> | <b>186 485</b> |



### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

|                                               | 31.12.2010   | 31.12.2009   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 312        | 865          |
| Sotsiaalmaks                                  | 3 588        | 4 305        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 0            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 274          | 183          |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>5 174</b> | <b>5 353</b> |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 173 414        | 148 008        |
| Võlad töövõtjatele               | 9 436          | 12 180         |
| Maksuvõlad                       | 5 174          | 5 353          |
| Saadud ettemaksed                | 326 816        | 359 014        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>514 840</b> | <b>524 555</b> |

Saadud ettemaksed on liikmetelt saadud remontkulud, mida ei ole ära kasutatud.

### Lisa 5 Saadud ettemaksed (kroonides)

|                                | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Kasutamata remonditasud        | 326 816        | 359 014        |
| <b>Kokku saadud ettemaksed</b> | <b>326 816</b> | <b>359 014</b> |

### Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

|                                      | 2010           | 2009           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Mittesihotstarbelised tasud          |                |                |
| Liikmemaksud                         | 0              | 51 747         |
| Hooldustasud                         | 226 711        | 224 466        |
| Sihotstarbelised tasud               |                |                |
| Remonditasud                         | 209 329        | 136 494        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>436 040</b> | <b>412 707</b> |

Kommunaalmakseteks saadi liikmetelt 1120559 krooni 2010.a. ja 1043206 krooni 2009.a.  
Kommunaalmaksed on vastavates summates kulusse kantud.

## Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

|                                | 2010         | 2009         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 2 075        | 3 226        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>2 075</b> | <b>3 226</b> |

Saadud viiviseid.

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010           | 2009           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Remondi ja hoolduskulud                | 218 954        | 213 060        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>218 954</b> | <b>213 060</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010           | 2009           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 165 627        | 165 729        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 56 972         | 56 193         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>222 599</b> | <b>221 922</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3              | 3              |

## Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2010         | 2009          |
|-------------------------------------|--------------|---------------|
| Intressitulud                       | 3 438        | 19 049        |
| Intressitulu hoiustelt              | 3 438        | 19 049        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>3 438</b> | <b>19 049</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 110               | 110               |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2010</b> | <b>2009</b> |

|                 |        |        |
|-----------------|--------|--------|
| Arvestatud tasu | 52 200 | 52 200 |
|-----------------|--------|--------|

Juhatuse liikmetega pole tehinguid tehtud. Korteriühistu liikmena on nad maksnud oma korteri hooldus ja remonditasusid. Juhatuse esimehele maksti töötasu.

## Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Sõpruse pst 8 (registrikood: 80037810) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENE EHRLICH        | Juhatuse liige     | 11.04.2011           |
| KASPAR KREEGIMÄE   | Juhatuse liige     | 26.06.2011           |
| TIIU MÜÜRSEPP      | Juhatuse liige     | 27.06.2011           |
| VALVE PAATS        | Juhatuse liige     | 30.06.2011           |
| AINO LOKK          | Juhatuse liige     | 01.07.2011           |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 53482858        |
| E-posti aadress | enehrlich@hotmail.ee |