

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Sõpruse pst 8

registrikood: 80037810

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 8
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50703

telefon: +372 53482858

e-posti aadress: sopruse.tartu8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Sõpruse pst.8 asutati 2001. aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Küttekulude hinnatõusu tõttu tuleb hakata maja soojustama .

2015.aastal maja hea seisukorra säilitamiseks tehtud töödest on olulisemad:

- maja otsaseinte soojustamine 9000 eurot
- I-IV trepikoja rõdude remont 8421 eurot
- sektsioonide akende pesu 407 eurot
- vihmavee süsteemi remont 336 eurot

Peale selle on teostatud majaümbruse koristust, pidevalt on teostatud muruniitmist, teostatud lehtede äravedu ja teisi jooksvaid töid.

Töölepinguga töötavaid isikuid osalise tööajaga oli 2, kellele arvestati töötasu 7617 eurot. Juhatusesimehele maksti juhatusesimehe liikme tasu 3416 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	33 320	13 861
Nõuded ja ettemaksed	10 806	15 115
Kokku käibevara	44 126	28 976
Kokku varad	44 126	28 976
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	34 057	19 256
Kokku lühiajalised kohustused	34 057	19 256
Kokku kohustused	34 057	19 256
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 957	9 957
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-237	0
Aruandeaasta tulem	349	-237
Kokku netovara	10 069	9 720
Kokku kohustused ja netovara	44 126	28 976

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	61 947	54 768
Muud tulud	86	328
Kokku tulud	62 033	55 096
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-46 921	-40 553
Tööjõukulud	-14 763	-14 780
Kokku kulud	-61 684	-55 333
Põhitegevuse tulem	349	-237
Aruandeaasta tulem	349	-237

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	349	-237
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 309	-4 381
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 799	-7 475
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood põhitegevusest	19 459	-12 090
Kokku rahavood	19 459	-12 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 861	25 951
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 459	-12 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 320	13 861

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	9 957		9 957
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	9 957		9 957
Aruandeaasta tulem		-237	-237
31.12.2014	9 957	-237	9 720
Aruandeaasta tulem		349	349
31.12.2015	9 957	112	10 069

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõpruse pst.8 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, esitades arvnäitajad täiseurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid majandustegevuses kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Samuti remontfondi suurendamist ei kajastatud kuluna vaid bilansis kasutamata remontfondi kohustuse suurendamisena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehingud on tavapärasel nagu kõigil teistel ühistu liikmetel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	177	348
Sotsiaalmaks	403	667
Töötuskindlustusmaksed	19	45
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	610	1 065

Real muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad on kohustusliku pensionikindlustuse maksed

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 392	9 392
Võlad töövõtjatele	498	498
Maksuvõlad	610	610
Muud võlad	3	3
Saadud ettemaksed	1 923	1 923
Tagatisraha	95	95
Kasutamata remontasud	21 536	21 536
Kokku võlad ja ettemaksed	34 057	34 057
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 562	15 562
Võlad töövõtjatele	701	701
Maksuvõlad	1 065	1 065
Muud võlad	217	217
Saadud ettemaksed	1 616	1 616
Tagatisraha	95	95
Kokku võlad ja ettemaksed	19 256	19 256

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 766	15 352
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	43 181	39 416
Kokku liikmetelt saadud tasud	61 947	54 768

Lisa 5 Muud tulud (eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	86	328
Kokku muud tulud	86	328

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Remondi ja hoolduskulud	-46 921	-40 553
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-46 921	-40 553

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-11 034	-11 032
Sotsiaalmaksud	-3 729	-3 748
Kokku tööjõukulud	-14 763	-14 780
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	110	110
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 416	3 840

Alates 25.oktoobrist Haldab KÜ-d Sõpruse pst.8 Tartu KVH OÜ ja 2015.aastal makstud haldustasu 960 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

korteriühistu Sõpruse pst 8 (registrikood: 80037810) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE EHRLICH	Juhatuse liige	21.06.2016
TIIT TIIMANN	Juhatuse liige	30.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53482858
E-posti aadress	sopruse.tartu8@gmail.com