

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Sõpruse pst 8

registrikood: 80037810

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50703

telefon: +372 56480162

e-posti aadress: sopruse.tartu8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Sõpruse pst.8 asutati 2001. aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Küttekulude hinnatõusu tõttu tuleb hakata maja soojustama .

2016.aastal maja hea seisukorra säilitamiseks tehtud töödest on olulisemad:

- välisuste hooldustööd 249 eurot
- valgusallikad (pirnid trepikodadesse) 193 eurot

Peale selle on teostatud majaümbruse koristust, pidevalt on teostatud muruniitmist, teostatud lehtede äravedu ja teisi jooksvaid töid.

Elamut haldab Tartu KVH OÜ kellele maksti haldustasu 5760 eurot

2017 aastal jätkatakse elamu renoveerimiskavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	55 918	33 320
Nõuded ja ettemaksed	11 952	10 806
Kokku käibevarad	67 870	44 126
Kokku varad	67 870	44 126
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	57 801	34 057
Kokku lühiajalised kohustised	57 801	34 057
Kokku kohustised	57 801	34 057
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 957	9 957
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	112	-237
Aruandeaasta tulem	0	349
Kokku netovara	10 069	10 069
Kokku kohustised ja netovara	67 870	44 126

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	56 648	61 947
Muud tulud	87	86
Kokku tulud	56 735	62 033
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-47 391	-46 921
Tööjõukulud	-9 344	-14 763
Kokku kulud	-56 735	-61 684
Põhitegevuse tulem	0	349
Aruandeaasta tulem	0	349

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	349
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 146	4 309
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	23 744	14 799
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	22 598	19 459
Kokku rahavood	22 598	19 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 320	13 861
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 598	19 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 918	33 320

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	9 957	-237	9 720
Aruandeaasta tulem		349	349
31.12.2015	9 957	112	10 069
31.12.2016	9 957	112	10 069

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõpruse pst.8 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, esitades arvnäitajad täiseurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid majandustegevuses kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Samuti remontfondi suurendamist ei kajastatud kuluna vaid bilansis kasutamata remontfondi kohustuse suurendamisena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehingud on tavapärasel nagu kõigil teistel ühistu liikmetel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	244	177
Sotsiaalmaks	525	403
Töötuskindlustusmaksed	28	19
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	803	610

Real muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad on kohustusliku pensionikindlustuse maksed

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 661	10 661
Võlad töövõtjatele	548	548
Maksuvõlad	803	803
Muud võlad	3	3
Saadud ettemaksed	2 101	2 101
Tagatisraha	95	95
Kasutamata remonditasud	43 590	43 590
Kokku võlad ja ettemaksed	57 801	57 801
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 392	9 392
Võlad töövõtjatele	498	498
Maksuvõlad	610	610
Muud võlad	3	3
Saadud ettemaksed	1 923	1 923
Tagatisraha	95	95
Kasutamata remontasud	21 536	21 536
Kokku võlad ja ettemaksed	34 057	34 057

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 838	18 766
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	38 810	43 181
Kokku liikmetelt saadud tasud	56 648	61 947

Lisa 5 Muud tulud (eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	87	86
Kokku muud tulud	87	86

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Remondi ja hoolduskulud	-47 391	-46 921
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-47 391	-46 921

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-6 993	-11 034
Sotsiaalmaksud	-2 351	-3 729
Kokku tööjõukulud	-9 344	-14 763
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	110	110

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 760	3 416

Arvestatud tasu on haldusteenus Tartu KVH OÜ-le

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

korteriühistu Sõpruse pst 8 (registrikood: 80037810) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO PUISTAJA	Juhatuse liige	19.09.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480162
E-posti aadress	sopruse.tartu8@gmail.com