

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kooli tee 1 korteriühistu

registrikood: 80037750

tänava/talu nimi, Kooli tn 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

vald:

postsihtnumber: 65606

maakond: Võru maakond

telefon: 53063478

faks:

e-posti aadress: eve.timmi@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Täiendav lisa 1	10

Tegevusaruanne

KÜ Kooli tee 1 tegutseb iseseisvalt alates 1998.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esitamine. Aruandeperioodi 2010.a. põhitegevuse tulud ja kulud on tasakaalus. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse kavale. Aruandeperioodi 2010.a. põhitegevuse tulud ja kulud on tasakaalus.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb viiest liikmest. Keskmise töötajate arv 2010.a. oli 2 töötajat.

2010.a. majandustegevuse aruanne ja revisjonikomisjoni aruanne läbi arutatud korteriühistu Kooli tee 1 üldkoosolekul 20. aprillil 2011.a.

Otsustati: kinnitada 2010.a. majandusaasta aruanne.

Andrus Luts



Korteriühistu juhatuse liige

Võrus, 20.04.2011.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on kooskõlastanud 2010.a. raamatupidamise aruande Eesti hea tava raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2010.a. tulude, kulude ning tulemi kirjeldamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet, tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt ja tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Kooli tee 1 tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige

Andrus Luts



Juhatuse liige

Avo Taalvelt



Juhatuse liige

Esta Jürgenson



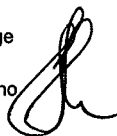
Juhatuse liige

Reti Laasi



Juhatuse liige

Kristjan Võrno



Võrus, 20. 04.2011.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	153 033	193 383	2
Nõuded ja ettemaksed	123 199	122 372	3
Kokku käibevara	276 232	315 755	
Kokku varad	276 232	315 755	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	103 292	102 149	
Kokku lühiajalised kohustused	103 292	102 149	
Kokku kohustused	103 292	102 149	
Netovara			
Sihthkapital	34 025	34 025	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	179 581	175 648	
Aruandeaasta tulem	-40 666	3 933	
Kokku netovara	172 940	213 606	
Kokku kohustused ja netovara	276 232	315 755	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	58 111	114 649	
Muud tulud	179 581	175 648	
Kokku tulud	237 692	290 297	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	35 077	121 376	
Tööjõukulud	56 595	59 324	4
Kokku kulud	91 672	180 700	
Kokku põhitegevuse tulem	329 364	470 997	
Aruandeaasta tulem	329 364	470 997	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	97 254	109 411
Laekunud annetused ja toetused	72 941	72 941
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	551 799	610 318
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2 670	1 893
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-708 927	-717 215
Väljamaksed töötajatele	-56 595	-59 324
Laekunud intressid	508	405
Kokku rahavood põhitegevusest	-40 350	18 429
Kokku rahavood	-40 350	18 429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	193 383	174 954
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40 350	18 429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	153 033	193 383

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	34 025	175 648	209 673
Aruandeaasta tulem		3 933	3 933
31.12.2009	34 025	179 581	213 606
Aruandeaasta tulem		-40 666	-40 666
31.12.2010	34 025	138 915	172 940

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise korraldamises on lähtutud Eesti Heast raamatupidamistavast st- rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast raamatupidamistavast. Raamatupidamine on korraldatud nii, et on tagatud aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamine raamatupidamisalasest finantsseisundist, majandustulemustest ja rahavoogudest. Raamatupidamisarvestuses on kasutusel tekkepõhine arvestus, mis tähendab, et majandustehingud on kajastatud vastavalt majandustehinguga seotud raha laekumisele või väljamaksmisele.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2010.a. netovara koosneb sihtkapitalist vara remondiks summas 137828 krooni ja hooldustasudeks summas 1087 krooni.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Arvelduskonto jääk 137828 krooni sisaldab 2010.a. lõpuga kogutud raha maja täieliku renoveerimise ettevalmistuseks. Eelmisel aastal plaanitud tööd osutusid prognoositust kallimaks, seoses küttesüsteemi tasakaalustamisel tekkinud lisatööde vajalikkusest.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata arvete summa 122912 krooni koosneb korteriomanike võlast seisuga 31.12.2010.a. 19724 krooni +103188 krooni detsembrikuu kommunaalteenused, mille tasumisaeg on jaanuaris 2011.a.

Tulud

Tulud	
Kogutud raha hooldus-halduskuludeks	97254,40
Laekumine remondifondi	72940,80
Kogutud viivised	693,55
Mitteeluruumide tulu	1872,40
Intressi tulu	507,66
KOKKU TULUD	173268,81

Kulud

Kulud	
Raamatupidamiskulud	160,20
Pangateenuste kulu	620,91
Muud hoolduskulud	24646,30
Autokompensatsioon	6000,00
Muruniiduk	3650,00
KOKKU KULUD	35077,41

Vahendustasud

Soojus	620,90 MWH	513888,70
Soojusenergia vee soojendamiseks		2837,70
Lisaribid		1925,20
Külm vesi	2736 m3	107898,50
Prügiteenus		25934,20
Maja üldelekter		8572,75
Kokku		551798,62

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		929
Arvelduskontod	153 033	192 454
Kokku raha	153 033	193 383

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	123 199	122 372
Ostjatelt laekumata arved		122 372
Kokku Nõuded ja ettemaksed	123 199	122 372

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	13 896	44 281
Sotsiaalmaksud	42 110	14 615
Töötuskindlustuskulu	589	428
Kokku tööjõukulud	56 595	59 324
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59

Lisa 6 Täiendav lisa 1

Korteriühistu Kooli tee 1 juhatuse liikmete allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandele

Juhatusel liige

Andrus Luts



Juhatuseliige

Esti Jürgenson



Juhatuseliige

Reti Laasi



Juhatuseliige

Avo Taalvelt



Juhatuseliige

Kristjan Võrno



Aruande elektroonilised kinnitused

Kooli tee 1 korteriühistu (registrikood: 80037750) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Andrus Luts	Juhatuse liige	30.06.2011
Resolutsioon:	Mina Andrus Luts kinnitan et aruanne on allkirjastatud ja skanneritud.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53063478
E-posti aadress	eve.timmi@gmail.com