

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Kooli tee 1 korteriühistu

registrikood: 80037750

tänava/talu nimi, Kooli tee 1

maja ja korteri number:

linn: Vöru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65606

telefon: +372 53063478

e-posti aadress: eve.timml@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Kooli tee 1 tegutseb iseseisvalt alates 1998.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esitamine. Aruandeperioodi 2011.a. põhitegevuse tulud ja kulud on tasakaalus. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse kavale. Aruandeperioodi 2011.a. põhitegevuse tulud ja kulud on tasakaalus.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb viiest liikmest. Keskmise töötajate arv 2011.a. oli 2 töötajat.

2011.a. majandustegevuse aruanne ja revisjonikomisjoni aruanne läbi arutatud korteriühistu Kooli tee 1 üldkoosolekul 30. mail 2012.a.

Otsustati: kinnitada 2011.a. majandusaasta aruanne.

Andrus Luts

Korteriühistu juhatuse liige



Võrus, 30.05..2012.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on kooskõlastanud 2011.a. raamatupidamise aruande Eesti hea tava raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2011.a. tulude, kulude ning tuleml kirjeldamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet, tulud ja kulud on kirjeldatud tšekepõhiselt ja tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Kooli tee 1 tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige

Andrus Luts

Juhatuse liige

Avo Taalvelt

Juhatuse liige

Esta Jürgenson

Juhatuse liige

Reti Laasi

Juhatuse liige

Kristjan Võrno

Võrus, 30.05.2012.a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 984	9 781	2
Nõuded ja ettemaksed	7 677	7 874	3
Kokku käibevara	31 661	17 655	
Kokku varad	31 661	17 655	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 710	6 602	
Kokku lühiajalised kohustused	5 710	6 602	
Kokku kohustused	5 710	6 602	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 175	2 175	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 878	11 477	
Aruandeaasta tulem	14 898	-2 599	
Kokku netovara	25 951	11 053	
Kokku kohustused ja netovara	31 661	17 655	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 783	5 306	
Muud tulud	5 921	5 768	
Kokku tulud	20 704	11 074	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-7 814	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 067	-2 242	
Tööjõukulud	-2 739	-3 617	4
Kokku kulud	-5 806	-13 673	
Põhitegevuse tulem	14 898	-2 599	
Aruandeaasta tulem	14 898	-2 599	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 218	5 768
Laekunud annetused ja toetused	13 289	5 110
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	40 240	35 266
Muud põhitegevuse tulude laekumised	169	163
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-44 002	-45 301
Väljamaksed töötajatele	-2 739	-3 617
Laekunud intressid	28	33
Kokku rahavood põhitegevusest	14 203	-2 578
Kokku rahavood	14 203	-2 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 781	12 359
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 203	-2 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 984	9 781

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 175	11 477	13 652
Aruandeaasta tulem		-2 599	-2 599
31.12.2010	2 175	8 878	11 053
Aruandeaasta tulem		14 898	14 898
31.12.2011	2 175	23 776	25 951

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise korraldamises on lähtutud Eesti Heast raamatupidamistavast st- rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast raamatupidamistavast. Raamatupidamine on korraldatud nii, et on tagatud aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamine raamatupidamisalasest finantsseisundist, majandustulemustest ja rahavoogudest. Raamatupidamisarvestuses on kasutusel tekkepõhine arvestus, mis tähendab, et majandustehingud on kajastatud vastavalt majandustehinguga seotud raha laekumisele või väljamaksmisele.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2011.a. netovara koosneb sihtkapitalist vara remondiks summas 23592 EUR ja hooldustasudeks summas 184 EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Arvelduskonto jääk 13984 EUR sisaldab 2011.a. lõpuga kogutud raha maja täieliku renoveerimise ettevalmistuseks. Lisaks otsustas juhatuse koosolek paigutada 10000 EUR tähtajalisele hoiusele, mille tähtaeg lõpeb märtsis 2012.a. Sel aruande aastal teostati majale energiaaudit, mis aitab planeerida töid maja renoveerimisel. Ehitusprojekti koostamine ja renoveerimisega alustamine nõuab veel lisa selgitustööd maja elanikele.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata arvete summa 9290 EUR koosneb korteriomanike võlast seisuga 31.12.2011.a. 968 EUR + 8322 EUR detsembrikuu kommunaalteenused, mille tasumisaeg on jaanuaris 2012.a.

Tulud

Tulud	
Kogutud raha hooldus-halduskuludeks	7218,39
Laekumine remondifondi	13288,85
Kogutud viivised	79,42
Mitteeluruumide tulu	87,42
Intressi tulu	27,54
Postikulu valearvestus	2,65
Konverteerimise jääk	0,01
KOKKU TULUD	20704,28

Kulud

Kulud	
Raamatupidamiskulud	4,90
Pangateenuste kulu	24,02
Autokompensatsioon	887,88
Telefonikompensatsioon	351,00
Energiaaudit	888,00
Muud kulud	911,67
Tööjõukulu:	2738,85
töötasu	2037,85
sots. maks	672,50
tööt.k.	28,50

KOKKU KULUD 5806,32

Vahendustasud

Soojus	556,10 MWH	31348,10
S.h.		
Soojus		31120,74

Soojusenergia vee soojendamiseks	173,10
Lisaribid	54,26
Külm vesi 2633 m3	7203,92
Prügiteenus	1098,53
Maja üldelekter	589,74
Kokku	40240,29

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	13 984	9 781
Tähtajalised hoiused	10 000	0
Kokku raha	23 984	9 781

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	7 677	7 874
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 677	7 874

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 038	888
Sotsiaalmaksud	673	2 691
Töötuskindlustuskulu	28	38
Kokku tööjõukulud	2 739	3 617
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59

Aruande allkirjad

Kooli tee 1 korteriühistu (registrikood: 80037750) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Andrus Luts

Juhatuseliige

 31.05.12

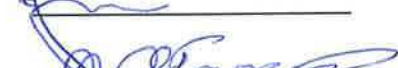
Esta Jürgenson

Juhatuseliige



Avo Taalvelt

Juhatuseliige



Kristjan Vörno

Juhatuseliige

 30.05.12

Reti Laasi

Juhatuseliige

 30.05.12

Aruande elektroonilised kinnitused

Kooli tee 1 korteriühistu (registrikood: 80037750) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Andrus Luts	Juhatuse liige	19.06.2012
Resolutsioon:	2011.a majandustegevuse aruanne ja revisjonikomisjoni aruanne läbi arutatud KÜ Kooli tee 1 üldkoosolekul 30.mail 2012.a. ja kinnitatud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53063478
E-posti aadress	eve.timmi@gmail.com