

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Kooli tee 1 korteriühistu

registrikood: 80037750

tänava/talu nimi, Kooli 1

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65606

telefon: +372 53063478

e-posti aadress: eve.timmi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kooli tee 1 tegutseb iseseisvalt alates 1998.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esitamine. Aruandeperioodi 2014.a. põhitegevuse tulud ja kulud on tasakaalus. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse kavale. Aruandeperioodi 2014.a. põhitegevuse tulud ja kulud on tasakaalus.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb viiest liikmest. Keskmise töötajate arv 2014.a. oli 3 töötajat.

2014.a. majandustegevuse aruanne ja revisjonikomisjoni aruanne läbi arutatud korteriühistu Kooli tee 1 üldkoosolekul 28. mai 2015.a.

Otsustati: kinnitada 2014.a. majandusaasta aruanne.

Andrus Luts

Korteriühistu juhatuse liige



Võrus, 29.06.2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	55 895	42 162
Nõuded ja ettemaksed	8 504	8 989
Kokku käibevara	64 399	51 151
Kokku varad	64 399	51 151
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 930	6 465
Kokku lühiajalised kohustused	6 930	6 465
Kokku kohustused	6 930	6 465
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 175	2 175
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	42 511	34 239
Aruandeaasta tulem	12 783	8 272
Kokku netovara	57 469	44 686
Kokku kohustused ja netovara	64 399	51 151

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 307	19 223
Muud tulud	600	230
Kokku tulud	18 907	19 453
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 332	-8 111
Tööjõukulud	-4 792	-3 070
Kokku kulud	-6 124	-11 181
Põhitegevuse tulem	12 783	8 272
Aruandeaasta tulem	12 783	8 272

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 323	7 323
Laekunud annetused ja toetused	10 984	11 900
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	45 600	41 076
Muud põhitegevuse tulude laekumised	597	168
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-45 982	-48 790
Väljamaksed töötajatele	-4 792	-3 070
Laekunud intressid	3	62
Kokku rahavood põhitegevusest	13 733	8 669
Kokku rahavood	13 733	8 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 162	33 493
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 733	8 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 895	42 162

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 175	34 239	36 414
Aruandeaasta tulem		8 272	8 272
31.12.2013	2 175	42 511	44 686
Aruandeaasta tulem		12 783	12 783
31.12.2014	2 175	55 294	57 469

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võru, Kooli Tee 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga st- rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tugineva raamatupidamistavaga. Raamatupidamine on korraldatud nii, et on tagatud aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamine raamatupidamisalasest finantsseisundist, majandustulemustest ja rahavoogudest. Raamatupidamisarvestuses on kasutusel tekkepõhine arvestus, mis tähendab, et majandustehingud on kajastatud vastavalt majandustehinguga seotud raha laekumisele või väljamaksmisele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud seotusmaksumuse printsiibist ning muutusi eelmiste perioodidega ei ole. 2014.a. netovara koosneb sihtkapitalist vara remondiks summas 53790 EUR ja hooldustasudeks summas 1504 EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Arvelduskonto jääk 55895 EUR sisaldab 2014.a. lõpuga kogutud raha maja täieliku renoveerimise ettevalmistuseks.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõusesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud iga korteriomaniiku nõudesumma eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõusesummasid aruandeaastal fikseeritud ega kuludesse kantud ei ole. Korteriomanike tasumata arvete summa 8468 EUR koosneb korteriomanike võlast seisuga 31.12.2014.a. 804 EUR + 7664 EUR detsembrikuu kommunaalteenused, mille tasumisaeg on jaanuaris 2015.a.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel

Tulud

Kogutud raha hooldus-halduskuludeks	7322,88
Laekumine remondifondi	10984,32
Kogutud viivised	21,19
Mitteeluruumide tulu	83,16
Intressi tulu	2,60
Töövõimetuspensinäri lisapuhkusetasu tagastus	27,09

KOKKU TULUD 18441,24

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Kulud

Kantseleitarbed	32,84
Pangateenuste kulu	22,62
Autokompensatsioon	384,00
Elektritööd	603,60
Leinakuulutus	32,00
Kanalisatsiooniummistus	108,31
Koristaja töövahendid	85,57
Bensiin	48,37

Tööjõukulu:	4325,66
töötasu	3575,73
sots. maks	714,17
tööt.k.	35,76

KOKKU KULUD 5658,57

Seotud osapooled

Tavapäraseid üüriarveid korteriomanikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomaniikke ei käsitleta seotud osapooltena 2014.a. seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	55 895	42 162

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 576	2 291
Sotsiaalmaksud	1 180	756
Töötuskindlustuskulu	36	23
Kokku tööjõukulud	4 792	3 070
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 4 Seotud osapooled

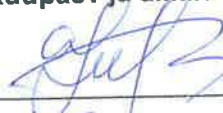
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29. juunil 2015

Kooli tee 1 korteriühistu (registrikood: 80037750) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andrus Luts	Juhatuseliige	
Avo Taalvelt	Juhatuseliige	
Esta Jürgenson	Juhatuseliige	
Kristjan Võrno	Juhatuseliige	
Reti Laasi	Juhatuseliige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53063478
E-posti aadress	eve.timmi@gmail.com