

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Kooli tee 1 korteriühistu

registrikood: 80037750

tänava/talu nimi, Kooli tee 1

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65606

telefon: +372 53063478

e-posti aadress: eve.timmi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kooli tee 1 tegutseb iseseisvalt alates 1998.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esitamine. Aruandeperioodi 2015.a. põhitegevuse tulud ja kulud on tasakaalus. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse kavale. Aruandeperioodi 2015.a. põhitegevuse tulud ja kulud on tasakaalus.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb viiest liikmest. Keskmise töötajate arv 2015.a. oli 3 töötajat.

2015.a. majandustegevuse aruanne ja revisjonikomisjoni aruanne läbi arutatud korteriühistu Kooli tee 1 üldkoosolekul 23. märts 2016.a.

Aruande aastal tehti ettevalmistusi korterelamu renoveerimis töödeks 2016.aastaks.

Andrus Luts

Korteriühistu juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	75 122	55 895
Nõuded ja ettemaksed	8 999	8 504
Kokku käibevara	84 121	64 399
Kokku varad	84 121	64 399
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 163	6 930
Kokku lühiajalised kohustused	6 163	6 930
Kokku kohustused	6 163	6 930
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 175	2 175
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	55 294	42 511
Aruandeaasta tulem	20 489	12 783
Kokku netovara	77 958	57 469
Kokku kohustused ja netovara	84 121	64 399

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 517	18 307
Muud tulud	132	600
Kokku tulud	26 649	18 907
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-405	-1 332
Tööjõukulud	-5 755	-4 792
Kokku kulud	-6 160	-6 124
Põhitegevuse tulem	20 489	12 783
Aruandeaasta tulem	20 489	12 783

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	7 323	7 323	
Laekunud annetused ja toetused	19 194	10 984	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	43 504	45 600	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	127	597	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-45 171	-45 982	
Väljamaksed töötajatele	-5 755	-4 792	
Laekunud intressid	5	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	19 227	13 733	
Kokku rahavood	19 227	13 733	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 895	42 162	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 227	13 733	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 122	55 895	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 175	42 511	44 686
Aruandeaasta tulem		12 783	12 783
31.12.2014	2 175	55 294	57 469
Aruandeaasta tulem		20 489	20 489
31.12.2015	2 175	75 783	77 958

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võru, Kooli Tee 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga st- rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tugineva raamatupidamistavaga. Raamatupidamine on korraldatud nii, et on tagatud aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamine raamatupidamisalasest finantsseisundist, majandustulemustest ja rahavoogudest. Raamatupidamisarvestuses on kasutusel tekkepõhine arvestus, mis tähendab, et majandustehingud on kajastatud vastavalt majandustehinguga seotud raha laekumisele või väljamaksmisele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud seotusmaksumuse printsiibist ning muutusi eelmiste perioodidega ei ole. 2015.a. netovara koosneb sihtkapitalist vara remondiks summas 73116 EUR ja hooldustasudeks summas 2668 EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Arvelduskonto jääk 75122 EUR sisaldab 2015.a. lõpuga kogutud raha maja täieliku renoveerimise ettevalmistuseks.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõusesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud iga korteriomaniku nõudesumma eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõusesummasid aruandeaastal fikseeritud ega kuludesse kantud ei ole. Korteriomanike tasumata arvete summa 8468 EUR koosneb korteriomanike võlast seisuga 31.12.2015.a. 161 EUR + 8795 EUR detsembrikuu kommunaalteenused, mille tasumisaeg on jaanuaris 2016.a.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel

Tulud

Kogutud raha hooldus-halduskuludeks	7322,88
Laekumine remondifondi	19193,94
Kogutud viivised	11,48
Mitteeluruumide tulu	83,16
Intressi tulu	4,87
Töövõimetuspensinäri lisapuhkusetasu tagastus	32,27

KOKKU TULUD 26648,60

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Kulud 432,10

Kantseleitarbed	12,40
Pangateenuste kulu	34,94
Jagamata vesi	60,11
Elektritööd	37,50
Leinakuulutus	24,00
Tsirkulatsiooni pump	87,50
Koristaja töövahendid	72,92
Bensiin	89,65
Soojussõlme remont	13,08

Tööjõukulu:	5755,31
töötasu	4301,43
sots. maks	1419,47
tööt.k.	34,41

Kokku kulud 6187,41

Seotud osapooled

Tavapäraseid üüriarveid korteriomanikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomaniikke ei käsitleta seotud osapooltena 2015.a. seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	75 122	55 895

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 301	3 576
Sotsiaalmaksud	1 420	1 180
Töötuskindlustuskulu	34	36
Kokku tööjõukulud	5 755	4 792
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2016

Kooli tee 1 korteriühistu (registrikood: 80037750) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS LUTS	Juhatuse liige	02.05.2016
Resolutsioon:	Kinnitan aastaaruande 2015 KÜ Kooli Tee 1	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53063478
E-posti aadress	eve.timmi@gmail.com