

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU VÄIKE-KAARE

registrikood: 80037709

tänava/talu nimi, Väike-Kaar 43
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50406

telefon: +372 7428198, +372 7429065, +372 7428132, +372 7428947, +372 5659069

e-posti aadress: randem@randem.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Muud tulud	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud kulud	11
Aruande allkirjad	12



Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Kaare põhitegevusteks on Väike kaar 43, Tartu, korteriomandite kaasomandiosa haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust on 2014. a juhtinud 4-liikmeline juhatus. Juhatus liikmete tegevust on 2014. a tasustatud kokku 2 061 € ulatuses, sh on juhatus liikme tasu arvestatud kokku 749 €, isikliku sõiduauto kasutamist hüvitatud kokku 1 024 € ja sidekulusid 288 € ulatuses. Majahoidja/sisekoristajale, kelle tööülesanneteks on krundi ja puhastusala heakorra tagamine ning üldkasutatavate trepikodade ja koridoride koristamine, on 2014. a jooksul töö- ja puhkusetasu arvestatud kokku 1 999 €.

Väike Kaar 43, Tartu, kaasomandi haldamist korraldab korteriühistuga sõlmitud kinnisvara teenindamise lepingu alusel lisaks korteriühistu juhatusel ka OÜ Randem, kes osutab ühistule haldusjuhtimis- ja raamatupidamisteenuseid. Korteriühistu juhatus ning haldaja OÜ Randem töötasid üldkoosoleku ja juhatus otsuste ning korteriomani avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni korteriühistu liikmetele.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet, hooldust ja remonditöid, sealhulgas veevarustus-, kütte-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemide hooldus- ja remonditöid, tehnosüsteemide avariide likvideerimist jms.

2015. a jätkab korteriühistu elamu Väike kaar 43 rekonstrueerimiskava ettevalmistustega, mida soovitakse teostada SA KredEx renoveerimistoetuste abil.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 727	15 530	2
Nõuded ja ettemaksed	11 892	13 997	3
Kokku käibevara	38 619	29 527	
Kokku varad	38 619	29 527	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 619	1 132	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 262	3 328	
Kokku lühiajalised kohustused	10 881	4 460	
Kokku kohustused	10 881	4 460	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	853	853	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 214	22 172	
Aruandeaasta tulem	2 671	2 042	
Kokku netovara	27 738	25 067	
Kokku kohustused ja netovara	38 619	29 527	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 526	17 352	9
Muud tulud	981	3 233	10
Kokku tulud	16 507	20 585	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 256	-13 297	11
Tööjõukulud	-3 674	-2 567	12
Muud kulud	-2 909	-2 746	13
Kokku kulud	-13 839	-18 610	
Põhitegevuse tulem	2 668	1 975	
Muud finantstulud ja -kulud	3	67	
Aruandeaasta tulem	2 671	2 042	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 668	1 975
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 105	1 831
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 421	-6 785
Laekunud intressid	3	67
Kokku rahavood põhitegevusest	11 197	-2 912
Kokku rahavood	11 197	-2 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 530	18 442
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 197	-2 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 727	15 530



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem
31.12.2012	853	22 172
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	853	22 172
Aruandeaasta tulem		2 042
31.12.2013	853	24 214
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	853	24 214
Aruandeaasta tulem		2 671
31.12.2014	853	26 885



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Väike-Kaare 2014. a raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas hea raamatupidamistavagaja kasutatav tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimikonna ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Väike-Kaare kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	26 727	15 530
Kokku raha	26 727	15 530

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 717	8 717
Ostjatelt laekumata arved	8 717	8 717
Ettemaksed	3 175	3 175
Tulevaste perioodide kulud	3 175	3 175
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 892	11 892
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 916	10 916
Ostjatelt laekumata arved	10 916	10 916
Ettemaksed	3 081	3 081
Tulevaste perioodide kulud	3 081	3 081
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 997	13 997

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	8 717	10 916
Kokku nõuded ostjate vastu	8 717	10 916

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	141	59
Sotsiaalmaks	234	97
Kohustuslik kogumispension	17	6
Töötuskindlustusmaksed	8	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	400	171

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	943	943
Võlad töövõtjatele	276	276
Maksuvõlad	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	1 619	1 619

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	849	849
Võlad töövõtjatele	112	112
Maksuvõlad	171	171
Kokku võlad ja ettemaksed	1 132	1 132

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	97	103
Tartu Veevärk AS	411	383
Eesti Keskkonnateenused AS	280	280
Frendit OÜ	72	0
220 Energia OÜ	83	83
Kokku võlad tarnijatele	943	849

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	276	112
Kokku võlad töövõtjatele	276	112

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 732	5 716
Hooldustasud	7 135	6 370
Rent	1 150	1 150
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 509	4 116
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 526	17 352

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	981	1 375
Muud	0	1 858
Kokku muud tulud	981	3 233

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulud	714	2 924
Halduskulud	2 844	2 848
Majanduskulud	271	569
Remondikulud	1 509	4 116
Muud	1 918	2 840
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 256	13 297

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 748	1 916
Sotsiaalmaksud	926	651
Kokku tööjõukulud	3 674	2 567
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2 746
Muud	2 909	0
Kokku muud kulud	2 909	2 746



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.15

KORTERIÜHISTU VÄIKE-KAARE (registrikood: 80037709) 01.01.2014 - 31.12.2014
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aive Vomm

Juhatuse liige

25.06.2015

Ave Hansen

Juhatuse liige

25.06.15

Sven Mölder

Juhatuse liige

25.06.15

Tadeus Tšepulovski

Juhatuse liige

25.06.15



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7428947
Telefon	+372 7429065
Telefon	+372 7428198
Telefon	+372 7428132
Mobiiltelefon	+372 5659069
E-posti aadress	randem@randem.ee