

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU VÄIKE-KAARE

registrikood: 80037709

tänavatalu nimi, Väike-Kaar 43
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50406

telefon: +372 740 9810

e-posti aadress: randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Kaare põhitegevusteks on Väike kaar 43, Tartu, korteriomandite kaasomandiosa haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust on 2016. a juhtinud 4-liikmeline juhatus. Juhatus liikmete tegevust on 2016. a tasustatud kokku 2 642 € ulatuses. Majahoidja/sisekoristajale, kelle tööülesanneteks on krundi ja puhastusala heakorra tagamine ning üldkasutatavate trepikodade ja koridoride koristamine, on 2016. a jooksul töö- ja puhkusetasu arvestatud kokku 1 779 €.

Väike Kaar 43, Tartu, kaasomandi haldamist korraldab korteriühistuga sõlmitud kinnisvara teenindamise lepingu alusel lisaks korteriühistu juhatusel ka OÜ Randem, kes osutab ühistule haldusjuhtimis- ja raamatupidamisteenuseid. Korteriühistu juhatus ning haldaja OÜ Randem töötasid üldkoosoleku ja juhatuse otsuste ning korteriomaniike avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni korteriühistu liikmetele.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet, hooldust ja remonditöid, sealhulgas veevarustus-, kütte-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemide hooldus- ja remonditöid, tehnosüsteemide avariide likvideerimist jms.

2017. a jätkab korteriühistu elamu Väike kaar 43 rekonstrueerimiskava ettevalmistustega, mida soovitakse teostada SA KredEx renoveerimistoetuste abil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 768	40 031	2
Nõuded ja ettemaksed	11 891	10 380	3
Kokku käibevarad	51 659	50 411	
Kokku varad	51 659	50 411	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 330	3 158	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 070	13 491	
Kokku lühiajalised kohustised	15 400	16 649	
Kokku kohustised	15 400	16 649	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	853	853	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	32 909	26 885	
Aruandeaasta tulem	2 497	6 024	
Kokku netovara	36 259	33 762	
Kokku kohustised ja netovara	51 659	50 411	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 633	17 501	8
Muud tulud	2 477	1 503	9
Kokku tulud	25 110	19 004	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 722	-7 102	10
Tööjõukulud	-5 895	-5 882	11
Kokku kulud	-22 617	-12 984	
Põhitegevuse tulem	2 493	6 020	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	2 497	6 024	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 493	6 020
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 521	1 512
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 239	5 768
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-263	13 304
Kokku rahavood	-263	13 304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 031	26 727
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-263	13 304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 768	40 031

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	853	26 885	27 738
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	853	26 885	27 738
Aruandeaasta tulem		6 024	6 024
31.12.2015	853	32 909	33 762
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	853	32 909	33 762
Aruandeaasta tulem		2 497	2 497
31.12.2016	853	35 406	36 259

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Väike-Kaare 2016. a raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas hea raamatupidamistavagaja kasutat tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Väike-Kaare kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	39 768	40 031
Kokku raha	39 768	40 031

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 246	8 246
Ostjatelt laekumata arved	8 246	8 246
Ettemaksed	3 645	3 645
Tulevaste perioodide kulud	3 645	3 645
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 891	11 891
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 643	8 643
Ostjatelt laekumata arved	8 643	8 643
Ettemaksed	1 737	1 737
Tulevaste perioodide kulud	1 737	1 737
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 380	10 380

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	140	138
Sotsiaalmaks	238	234
Kohustuslik kogumispension	17	17
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	402	396

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	645	645
Võlad töövõtjatele	283	283
Maksuvõlad	402	402
Kokku võlad ja ettemaksed	1 330	1 330
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 486	2 486
Võlad töövõtjatele	276	276
Maksuvõlad	396	396
Kokku võlad ja ettemaksed	3 158	3 158

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Energia AS	88	88
Tartu Veevärk AS	354	395
Eesti Keskkonnateenused AS	137	280
220 Energia OÜ	66	53
OilTerm OÜ	0	1 670
Kokku võlad tarnijatele	645	2 486

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	283	276
Kokku võlad töövõtjatele	283	276

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 842	5 717
Hooldustasud	8 672	7 391
Rent	1 150	1 150
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 969	3 215
Kindlustus	0	28
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 633	17 501

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Traavid, viivised ja hüvited	319	317
Muud	2 158	1 186
Kokku muud tulud	2 477	1 503

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hoolduskulud	8 856	604
Halduskulud	2 844	2 844
Majanduskulud	124	99
Remondikulud	1 531	3 215
Muud	3 367	340
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 722	7 102

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 421	4 411
Sotsiaalmaksud	1 474	1 471
Kokku tööjõukulud	5 895	5 882
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2017

KORTERIÜHISTU VÄIKE-KAARE (registrikood: 80037709) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN MÖLDER	Juhatuse liige	29.08.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7428947
Telefon	+372 7429065
Telefon	+372 7428198
Telefon	+372 7428132
Mobiiltelefon	+372 5659069
E-posti aadress	randem@randem.ee