

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu STRUVE 8A

registrikood: 80037690

tänavatalu nimi, Struve tn 8a -7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Tartu maakond

telefon: 3725183100

faks:

e-posti aadress: ester.deebet@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 4 Tööjõukulud	11
Lisa 5 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Juhatus tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu omanike ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab 1-liikmeline juhatus. Juhatus ja üldkoosoleku otsuseid täidab töölepingu alusel tegevjuht. Juhatus poolt koostatud raamatupidamise aruanne on 01.01.2010 -31.12.2010.a majandusaasta kohta. Aruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aruanne on koostatud täiskroonides. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korterühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. 2010.a. koguti sihtotstarbelisi remondivahendeid 53892 krooni, mida kasutatakse järgmistel perioodidel. 2010.a. koguti mittesihotstarbelisi hooldustasusid 110 778 krooni, laekus viivisnõudeid 864 krooni ja pangaintresse 60 krooni. Kasutati hoolduskuldeks 83046 krooni. 2010.a tulem 28 656 krooni, mis katab ka eelmiste perioodide negatiivse tulemi. Seisuga 31.12.2010.a. tulem 21689 krooni.

Juhatus hinnangul on KÜ Struve 8A jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus on esitanud 2010.a. majandusaasta aruande koos lisadega üldkoosolekule arutamiseks. Üldkoosolek kinnitas 2010.a. majandusaasta aruande 18.aprillil 2011.a.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	112 053	35 247	
Nõuded ja ettemaksud	60 143	43 812	2
Kokku käibevara	172 196	79 059	
Kokku varad	172 196	79 059	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	74 615	64 026	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	53 892		
Kokku lühiajalised kohustused	128 507	64 026	
Kokku kohustused	128 507	64 026	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	22 000	22 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6 967	105 756	
Aruandeaasta tulem	28 656	-112 723	
Kokku netovara	43 689	15 033	
Kokku kohustused ja netovara	172 196	79 059	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	110 778	151 197	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	60	2 207	
Muud tulud	864	1 042	
Kokku tulud	111 702	154 446	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-181 950	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 870	-33 323	
Tööjõukulud	-48 176	-51 896	4
Kokku kulud	-83 046	-267 169	
Kokku põhitegevuse tulem	28 656	-112 723	
Aruandeaasta tulem	28 656	-112 723	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	28 656	-112 723
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 331	11 853
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 589	3 852
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	53 892	
Kokku rahavood põhitegevusest	76 806	-97 018
Kokku rahavood	76 806	-97 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 247	132 265
Raha ja raha ekvivalentide muutus	76 806	-97 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	112 053	35 247

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	22 000	105 756	127 756
Aruandeaasta tulem		-112 723	-112 723
31.12.2009	22 000	-6 967	15 033
Aruandeaasta tulem		28 656	28 656
31.12.2010	22 000	21 689	43 689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Struve 8A juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aastaaruanne perioodi 01.01.2010.-31.12.2010.a. kohta Eesti kroonides. Kasutatud arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV RTJ juhendid. Korteriühistule olulisemad RTJ 12 ja RTJ 14. Juhatus on ühe liikmeline, kes annab korraldusi töölepinguga töötavale tegevjuhile ja kinnitab korteriühistu dokumendid. Juhatusel liikmele makstakse isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust KÜ ametsõitude eest 200 krooni kuus.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Kokku nõuded ostjate vastu	60 143	43 812	2

Nõuded ostjate vastu 15344 krooni esitatud arved, kuid tasumata. Tarnijate kommunaalteenuste arved tekkepõhiselt arvele võetud, kuid jagatakse ostjatele järgmisel kuul 44799 krooni. Nõuded kokku 60143 krooni.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 923	37 539	3
Võlad töövõtjatele	4 266	5 529	3
Maksuvõlad	940	1 311	3
Muud võlad	2 180		
Saadud ettemaksed	20 306	19 647	3
Kokku võlad ja ettemaksed	74 615	64 026	

Muud võlad 2180 krooni on ostjatele esitatud arvete mittetähtaegse tasumise eest arvestatud viivisvõlad.

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	35 849	38 756	4
Sotsiaalmaksud	11 830	12 790	4
Töötuskindlustuskulu	497	350	4
Kokku tööjõukulud	48 176	51 896	4
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Tegelikult töötab töölepingu alusel mittetäieliku tööajaga 2 töötajat. Juhatus on ühe liikmeline, temale makstakse isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist 200 krooni kuus korterühistu töö korraldamiseks.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korterühistu Struve 8A	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	60 143	74 615	43 812	64 026

Juhatusel liikmele töötasu ei maksta. Mingeid tasuta ega tasulisi soodustusi pole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

korterühistu STRUVE 8A (registrikood: 80037690) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELE-MAI HINDRIKSON	Juhatuse liige	09.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56953099
Mobiiltelefon	+372 5183100
E-posti aadress	hele-mai@hmkv.ee
E-posti aadress	ester.deebet@mail.ee