

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu STRUVE 8A

registrikood: 80037690

tänava/talu nimi, Struve tn 8a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 56953099, +372 5183100

e-posti aadress: ester.deebet@mail.ee, hele-mai@hmkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu omanike ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab 1-liikmeline juhatus. Juhatuse ja üldkoosoleku otsuseid täidab töölepingu alusel tegevjuht. Juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aruanne on 01.01.2011 -31.12.2011.a majandusaasta kohta. Aruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aruanne on koostatud täiseurodes. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. 2010.a. koguti sihtotstarbelisi remondivahendeid 3444 eurot. 2011.a. koguti remondivahendeid 13935 €. Kasutati 2011.a. 13790 € (renoveeriti välistrepp, tuletõkkega välisuksed kahel trepikojal, telliti energiaaudit). Sihtotstarbeliste remondivahendite jääk 31.12.2011.a 3589 €. Mittesihtotstarbelisi tasuside tulek 31.12.2011.a. 689 €..

Juhatuse hinnangul on KÜ Struve 8A jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus on esitanud 2011.a. majandusaasta aruande koos lisadega üldkoosolekule arutamiseks. Üldkoosolek kinnitas 2011.a. majandusaasta aruande 19.aprillil 2011.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 556	7 161	
Nõuded ja ettemaksed	3 453	3 844	2
Kokku käibevara	11 009	11 005	
Kokku varad	11 009	11 005	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 939	4 769	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 589	3 444	
Kokku lühiajalised kohustused	7 528	8 213	
Kokku kohustused	7 528	8 213	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 406	1 406	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 386	-445	
Aruandeaasta tulem	689	1 831	
Kokku netovara	3 481	2 792	
Kokku kohustused ja netovara	11 009	11 005	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 874	7 080	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	6	4	
Muud tulud	253	55	
Kokku tulud	21 133	7 139	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 790	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 563	-2 229	
Tööjõukulud	-2 091	-3 079	4
Kokku kulud	-20 444	-5 308	
Põhitegevuse tulem	689	1 831	
Aruandeaasta tulem	689	1 831	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	689	1 831
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	391	-1 043
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-830	676
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	145	3 444
Kokku rahavood põhitegevusest	395	4 908
Kokku rahavood	395	4 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 161	2 253
Raha ja raha ekvivalentide muutus	395	4 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 556	7 161

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 406	-445	961
Aruandeaasta tulem		1 831	1 831
31.12.2010	1 406	1 386	2 792
Aruandeaasta tulem		689	689
31.12.2011	1 406	2 075	3 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Struve 8A juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aastaaruanne perioodi 01.01.2011.-31.12.2011.a. kohta täiseurodesdes. Kasutatud arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV RTJ juhendid. Korterühistule olulisemad RTJ 12 ja RTJ 14. Juhatus on ühe liikmeline, kes annab korraldusi töölepinguga töötavale tegevjuhile ja kinnitab korterühistu dokumendid. Elamu on 21 korteriga ja juhatuse liikmele makstakse isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust KÜ ametsõitude eest 40 € kuus.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	3 453	3 844
Kokku nõuded ostjate vastu	3 453	3 844

Nõuded ostjate vastu 1297 € esitatud arved, kuid tasumata. Tarnijate kommunaalteenuste arved tekkepõhiselt arvele võetud, kuid jagatakse ostjatele järgmisel kuul 2156 €. Nõuded kokku 3453 EUR.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 266	2 999	3
Võlad töövõtjatele	42	273	3
Maksuvõlad	71	60	3
Muud võlad	59	139	3
Saadud ettemaksed	1 501	1 298	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 939	4 769	3

Muud võlad 59 € on viisvõlad. Saadud ettemaksud 1501 € on korteriomanike poolt ettemakstud kommunaalmaksed.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Palgakulu	1 558	2 291	4
Sotsiaalmaksud	510	756	4
Töötuskindlustuskulu	23	32	4
Kokku tööjõukulud	2 091	3 079	4
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Tegelikult töötab töölepingu alusel mittetäieliku töökohaga 2 töötajat (koristaja ja tegevjuht).

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KÜ Struve 8A
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 453	3 939	3 844	4 769

Tegevjuhtkonnale mingeid rahalisi ega materiaalseid hüvitisi pole makstud.

Aruande digitaallkirjad

korteriühistu STRUVE 8A (registrikood: 80037690) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELE-MAI HINDRIKSON	Juhatuse liige	15.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56953099
Mobiiltelefon	+372 5183100
E-posti aadress	ester.deebet@mail.ee
E-posti aadress	hele-mai@hmkv.ee