

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu STRUVE 8A

registrikood: 80037690

tänavatalu nimi, Struve tn 8a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 56953099, +372 5183100

e-posti aadress: ester.deebet@mail.ee, hele-mai@hmkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu omanike ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. Juhatuse ja üldkoosoleku otsuseid täitis töölepingu alusel tegevjuht, kes lahkus töölt 30.06.2012.a. Juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aruanne on 01.01.2012 -31.12.2012.a majandusaasta kohta. Aruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aruanne on koostatud täiseurodes. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. 01.01.2012.a. remondivahendite kasutamata jääk 3589 €. 2012.a. koguti sihtotstarbelisi remondivahendeid 13474 eurot. Kasutati 2012.a. 900 €. Sihtotstarbeliste remondivahendite jääk 31.12.2012.a 16163 €. Aruandeaasta mittesihotstarbeliste tasuside tulem 31.12.2012.a. 2726 €. Eelmiste perioodide tulem 2075 €, seega tulem kokku 31.12.2012.a. 4801 EUR.

Juhatuse hinnangul on KÜ Struve 8A jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus on esitanud 2012.a. majandusaasta aruande koos lisadega üldkoosolekule arutamiseks. Üldkoosolek kinnitas 2012.a. majandusaasta aruande 19.aprillil 2013.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 931	7 556	
Nõuded ja ettemaksed	3 706	3 453	2
Kokku käibevara	27 637	11 009	
Kokku varad	27 637	11 009	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 267	3 939	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 163	3 589	
Kokku lühiajalised kohustused	21 430	7 528	
Kokku kohustused	21 430	7 528	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 406	1 406	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 075	1 386	
Aruandeaasta tulem	2 726	689	
Kokku netovara	6 207	3 481	
Kokku kohustused ja netovara	27 637	11 009	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 086	20 874	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	9	6	
Muud tulud	191	253	
Kokku tulud	8 286	21 133	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-900	-13 790	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 750	-4 563	
Tööjõukulud	-910	-2 091	4
Kokku kulud	-5 560	-20 444	
Põhitegevuse tulem	2 726	689	
Aruandeaasta tulem	2 726	689	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 726	689
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-253	391
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 328	-830
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 574	145
Kokku rahavood põhitegevusest	16 375	395
Kokku rahavood	16 375	395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 556	7 161
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 375	395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 931	7 556

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 406	1 386	2 792
Aruandeaasta tulem		689	689
31.12.2011	1 406	2 075	3 481
Aruandeaasta tulem		2 726	2 726
31.12.2012	1 406	4 801	6 207

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Struve 8A juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aastaaruanne perioodi 01.01.2012.-31.12.2012.a. kohta täiseurodesdes. Kasutatud arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV RTJ juhendid. Korterühistule olulisemad RTJ 1, RTJ 2 ja RTJ 14. Juhatus on kahe liikmeline, kes täidavad üldkoosoleku otsuseid ja korraldavad korteriühistu majandamist. Kuni 30.juunini 2012.a.korraldas majandustegevust töölepinguga töötav tegevjuht. Peale tegevjuhi lahkumist, korraldavad majandustegevust juhatuse liikmed. Elamu on 21 korteriga, ühele juhatuse liikmele makstakse isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust KÜ ametsõitude eest 40 € kuus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 706	3 706			2
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 706	3 706			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 453	3 453			2
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 453	3 453			2

Nõuded ostjatele esitatud arved 734 EUR, mis on laekumata. Tarnijate detsembrikuu kommunaalteenuste arved 2972 EUR võetakse tekkepõhiselt arvele "ostjatele nõuded" ja tarnijatele kohustused "tasumata arved", mis jagatakse järgmisel kuul ostjate arvetele. Nõuded kokku 3453 EUR. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid pole.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 238	3 238			3
Muud võlad	62	62			3
Saadud ettemaksed	1 967	1 967			3
Kokku võlad ja ettemaksed	5 267	5 267			3

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 266	2 266			3
Võlad töövõtjatele	42	42			3
Maksuvõlad	71	71			3
Muud võlad	59	59			3
Saadud ettemaksed	1 501	1 501			3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 939	3 939			3

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Palgakulu	677	1 558	4
Sotsiaalmaksud	223	510	4
Töötuskindlustuskulu	10	23	4
Kokku tööjõukulud	910	2 091	4
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	4

Mittetäieliku tööajaga töötas töölepingu alusel 1 töötaja 6 kuud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Struve 8A
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 706	5 267	3 453	3 939

Tegevjuhtkonnale mingeid rahalisi ega materiaalseid hüvitisi pole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2013

korteriühistu **STRUVE 8A** (registrikood: 80037690) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELE-MAI HINDRIKSON	Juhatuse liige	30.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183100
Mobiiltelefon	+372 56953099
E-posti aadress	ester.deebet@mail.ee
E-posti aadress	hele-mai@hmkv.ee