

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu STRUVE 8A

registrikood: 80037690

tänava/talu nimi, Struve tn 8a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 56953099, +372 5187618, +372 5183100

e-posti aadress: ester.deebet@mail.ee, haldja.viinalass@emu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu omanike ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldas 1-liikmeline juhatus. Juhatuse ja üldkoosoleku otsuseid täitis üheliikmeline juhatus. Aprillist 2013 tegeleb korteriühistu majandamisega halduslepingu alusel OÜ Ropka Elamu. Juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aruanne on 01.01.2014 -31.12.2014.a majandusaasta kohta. Aruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aruanne on koostatud täiseurodes ja aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Eelmiste perioodide tulem 7110 €. 2014.a tulem 1879 €. Koos KÜ osamaksuga omakapital 10395 €.

Juhatuse hinnangul on KÜ Struve 8A jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus on esitanud 15.06.2015.a. majandusaasta aruande koos lisadega üldkoosolekule arutamiseks. Üldkoosolek kinnitas 2014.a. majandusaasta aruande 15.06.2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	20 881	9 538
Nõuded ja ettemaksed	2 722	3 925
Kokku käibevara	23 603	13 463
Kokku varad	23 603	13 463
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 967	3 145
Kokku lühiajalised kohustused	2 967	3 145
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 241	1 802
Kokku pikaajalised kohustused	10 241	1 802
Kokku kohustused	13 208	4 947
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 406	1 406
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 110	4 801
Aruandeaasta tulem	1 879	2 309
Kokku netovara	10 395	8 516
Kokku kohustused ja netovara	23 603	13 463

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 168	16 168
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	3
Muud tulud	153	92
Kokku tulud	16 321	16 263
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 982	-8 982
Mitmesugused tegevuskulud	-5 460	-4 972
Kokku kulud	-14 442	-13 954
Põhitegevuse tulem	1 879	2 309
Aruandeaasta tulem	1 879	2 309

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 879	2 309
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 203	-219
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-178	-2 122
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 439	-14 361
Kokku rahavood põhitegevusest	11 343	-14 393
Kokku rahavood	11 343	-14 393
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 538	23 931
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 343	-14 393
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 881	9 538

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 406	4 801	6 207
Aruandeaasta tulem		2 309	2 309
31.12.2013	1 406	7 110	8 516
Aruandeaasta tulem		1 879	1 879
31.12.2014	1 406	8 989	10 395

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Struve 8A juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aastaaruanne perioodi 01.01.2014.-31.12.2014.a. kohta täiseurodes. Kasutatud arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV RTJ juhendid. Korterühistule olulisemad RTJ 1, RTJ 2 ja RTJ 14. Juhatus on ühe liikmeline, kes täidab üldkoosoleku otsuseid ja korraldab korteriühistu majandamist. 01.aprillist 2013.a. korraldab korteriühistu tegevust halduslepingu alusel OÜ Ropka Elamu. Struve 8A elamu on 21 korteriga.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 722	3 925	2
Kokku nõuded ostjate vastu	2 722	3 925	2

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 488	2 488
Muud võlad	24	24
Saadud ettemaksed	455	455
Kokku võlad ja ettemaksed	2 967	2 967
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 226	2 226
Muud võlad	65	65
Saadud ettemaksed	854	854
Kokku võlad ja ettemaksed	3 145	3 145

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Töötuskindlustuskulu	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

KÜ-I Struve 8A puuduvad tööjõukulud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Struve 8A
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 722	2 967	3 925	3 145

Tegevjuhtkonnale mingeid rahalisi ega materiaalseid hüvitisi pole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

korteriühistu **STRUVE 8A** (registrikood: 80037690) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HALDJA VIINALASS	Juhatuse liige	27.07.2015
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183100
Mobiiltelefon	+372 56953099
Mobiiltelefon	+372 5187618
E-posti aadress	ester.deebet@mail.ee
E-posti aadress	hele-mai@hmkv.ee
E-posti aadress	haldja.viinalass@emu.ee